

Protokół nr 14/Z/23
posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku
z 4 lipca 2023 roku

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Hanna Ulewicz - Prezes Zarządu
2. Anna Gadomska - Członek Zarządu Główna Księgowa

Protokolant: Dorota Brauła

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Aktualizacja struktury organizacyjnej Spółdzielni.
3. Sprawy wniesione:
 - a) powołanie komisji do odbioru końcowego budynku Zygmunta Rumla 14.
 - b) omówienie statystyki zdarzeń zarejestrowanych przez monitoring wizyjny.
 - c) rozpatrzenie wniosku w sprawie najmu miejsca postojowego przy ul. 3 Brygady Szczerbca 6-8.
 - d) rozpatrzenie wniosków i przyjęcie w poczet członków Spółdzielni.
 - e) informacja o nabyciu członkostwa Spółdzielni.
 - f) informacja o utracie członkostwa Spółdzielni.

Ad 1. Do protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 20 czerwca 2023 roku uwag, sprostowań ani uzupełnień nie wniesiono i przyjęto jego treść jednogłośnie.

Ad 2. Zarząd wystąpi do Rady Nadzorczej z projektem uchwały w sprawie aktualizacji struktury organizacyjnej Spółdzielni na 2024 rok poprzez zwiększenia zatrudnienia o 0,5 etatu w odniesieniu do obowiązującej w bieżącym roku. Wzrost zatrudnienia nastąpi planowany jest w Dziale Administracji, co uzasadnia potrzeba zapewnienia bieżącej obsługi mieszkańców w zakresie spraw eksploatacyjnych i technicznych oraz realizacji zadań związanych z rozliczaniem mediów. W pozostałych działach i na samodzielnych stanowiskach stan zatrudnienia utrzymano na niezmienionym poziomie.

Ad 3. Sprawy wniesione:

- a) Zarząd powołał komisję odbiorową do przeprowadzenia odbioru końcowego prac związanych z realizacją budynku mieszkalnego przy ul. Zygmunta Rumla 14 w składzie osobowym wymienionym w załączniku do protokołu posiedzenia. Komisja dla spełnienia swoich zadań musi składać się z nie mniej niż pięciu osób.
- b) Zarząd zapoznał się kwartalnym zestawieniem wykroczeń Straży Miejskiej w Gdańsku dotyczącym interwencji zleconych przez centrum monitoringu w drugim kwartale 2023 roku. Liczba zarejestrowanych interwencji utrzymuje się na niskim poziomie od kilku kwartałów. Zarząd poinformuje o powyższym Radę Nadzorczą.
- c) Zarząd wyraził zgodę na zawarcie umowy najmu miejsca postojowego nr 2 w wielostanowiskowym lokalu garażowym w budynku przy ul. 3 Brygady Szczerbca 6-8 z osobą i na warunkach określonych we wniosku Działu Administracji.
- d) Zarząd na podstawie §11 ust. 4 Statutu podjął **uchwałę nr 19/Z/23** w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni osób wymienionych w jej treści.
- e) Zarząd przyjął informację o osobie, która na podstawie §11 ust. 1 pkt 1 i 2 Statutu stała się członkiem Spółdzielni.
- f) Zarząd przyjął informację o osobach które, na podstawie §20 ust. 1 pkt 1 oraz §21 ust. 1 Statutu utraciły członkostwo w Spółdzielni.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Południe” w Gdańsku