



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "POŁUDNIE"

80-041 Gdańsk, ul. Strzelców Karpackich 1, tel./fax 58 306 75 04, tel. 58 306 75 03
konto bankowe: Erste Bank Polska nr 4210901098000000009016327
NIP: 583-10-16-822; KRS: 0000110690; REGON: 190577798
www.smpoludnie.pl e-mail: sekretariat@smpoludnie.pl

Gdańsk, kwiecień 2026 r.

Zawiadomienie o zwołaniu Walnego Zgromadzenia w 2026 roku

Na podstawie art. 8³ ust. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, § 72 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku oraz uchwały Rady Nadzorczej nr 4/RN/26 z 30.03.2026 r. w sprawie zasad podziału członków Spółdzielni do udziału w Walnym Zgromadzeniu, Zarząd Spółdzielni zwołuje Walne Zgromadzenie, które odbędzie się w **STOŁÓWCE Szkoły Podstawowej nr 19 w Gdańsku Oruni przy ul. Emilii Hoene 6** w dwóch częściach:

- 1. 11 czerwca 2026 roku (czwartek) o godzinie 18:00 – pierwsza część** Zgromadzenia do udziału, w której uprawnieni są członkowie posiadający tytuły prawne do lokali mieszkalnych, użytkowych, garaży i miejsc postojowych w wielostanowiskowych lokalach garażowych w budynkach przy ul. **Strzelców Karpackich 1, 2, 5, 6, 3 Brygady Szczerbca 2, 4, 6, 7, 8, Platynowa 8, 10, 12, Nad Potokiem 4, 7, 9, 11, Zygmunta Rumla 7, 11, 13, 15, 17, Dywizji Wołyńskiej 1, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 30, 33, 37 – jednostka „D”**,
- 2. 16 czerwca 2026 roku (wtorek) o godzinie 18:00 – druga część** Zgromadzenia do udziału, w której uprawnieni są członkowie posiadający tytuły prawne do lokali mieszkalnych, użytkowych, garaży i miejsc postojowych w wielostanowiskowych lokalach garażowych w budynkach przy ul. **Platynowa 2, 4, 6, 6E, Kurierów Armii Krajowej 2, 4, 14, 16, 17, 19, Antoniego Antczaka 1, 3, 5, 7, gen. Leopolda Okulickiego 1, 2, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, Zygmunta Rumla 10, 12, 14, Alojzego Bruskiego 2, 3, 4, 8, 10, – jednostka „E”**.

Informujemy, że:

- 1) sprawozdania oraz projekty uchwał należące do kompetencji Walnego Zgromadzenia w 2026 roku dostępne są dla członków na stronie internetowej www.smpoludnie.pl – Walne Zgromadzenie 2026,
- 2) mandaty do głosowań będą wydawane od godziny 17:30 w dniu pierwszej i drugiej części Walnego Zgromadzenia za okazaniem dokumentu ze zdjęciem potwierdzającym tożsamość osób uprawnionych do udziału w danej części Walnego Zgromadzenia,
- 3) członkowie posiadający tytuł prawny do lokalu na jednostce „D” i „E” mają prawo wyboru części Walnego Zgromadzenia, w której chcą uczestniczyć. W związku z tym zobowiązani są do złożenia pisemnego oświadczenia¹,
- 4) aktualne druki pełnomocnictwa, uwzględniające wymogi znowelizowanej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, dostępne są na stronie www.smpoludnie.pl – Walne Zgromadzenie 2026 lub w Dziale Członkowsko-Samorządowym Spółdzielni.

¹ druk dostępny na stronie Spółdzielni www.smpoludnie.pl - Walne Zgromadzenie 2026

Porządek obrad każdej części Walnego Zgromadzenia

1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia, Sekretarza i dwóch Asesorów.
3. Odczytanie porządku obrad.
4. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
5. Odczytanie przez Komisję Mandatowo-Skrutacyjną listy pełnomocnictw.
6. Przedstawienie Sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025 rok oraz Sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2025 rok.
7. Przedstawienie Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2025 rok.
8. Dyskusja nad sprawozdaniami i podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2025 r.,
 - b) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025 r.,
 - c) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2025 r.,
 - d) przeznaczenia nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2025 r.
9. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu za 2025 r.,
 - b) udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu za 2025 r.,
 - c) oceny polustracyjnej wraz z zapoznaniem z listem po przeprowadzonej lustracji działalności Spółdzielni za lata 2022-2024,
 - d) prowadzenia i finansowania kosztów działalności społecznej, kulturalnej, rekreacyjnej i sportowej Spółdzielni w 2027 roku.
10. Przedstawienie przez Prezydium Walnego Zgromadzenia kandydatów i podjęcie uchwały w sprawie wyboru delegatów na Zjazd Delegatów Pomorskiego Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni.
11. **Dyskusja i odczytanie przez Sekretarza wniosków członków** złożonych do Walnego Zgromadzenia w trybie § 78 pkt 4 Statutu.
12. Zamknięcie obrad.

Członek może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez ustanowionego przez siebie pełnomocnika, którym może być: osoba bliska członka, adwokat, radca prawny lub inny członek Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku. Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie pełnomocnika o stosunku łączącym go z członkiem. Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego ww. oświadczenia jest nieważne.

Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka.

Pełnomocnictwa oraz oświadczenia osoby bliskiej, należy składać w Dziale Członkowsko-Mieszkaniowym przy ul. Strzelców Karpackich 2A/9 do godziny 14:30, nie później niż trzy dni przed terminem pierwszej części Walnego Zgromadzenia.

Na podstawie § 80 ust. 5 lit. a) Statutu wyniki głosowań jawnych podawane są na bieżąco po obliczeniu oddanych głosów.


ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
POŁUDNIE
w Gdańsku