

**UCHWAŁA nr 4/WZ/26**

**Walnego Zgromadzenia  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku  
odbytego w dwóch częściach w dniach 11 czerwca 2026 roku i 16 czerwca 2026 roku**

w sprawie: **przeznaczenia nadwyżki bilansowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku za 2025 rok.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze oraz § 71 pkt 4 Statutu Spółdzielni uchwała:

**§ 1**

Nadwyżkę bilansową netto za 2025 rok w kwocie 838.324,44 złotych (słownie: osiemset trzydzieści osiem tysięcy trzysta dwadzieścia cztery złote czterdzieści cztery grosze) dzieli się w następujący sposób:

1. kwotę 397.117,17 złotych przeznacza się na fundusz remontowy Spółdzielni. Środki te zostaną rozdysponowane na poszczególne nieruchomości, proporcjonalnie do ich salda na dzień 31 grudnia 2025 roku,
2. kwotę 441.207,27 złotych przeznacza się na fundusz remontowy mienia Spółdzielni.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku.

**§ 3**

Wyniki głosowania zawiera protokół Komisji Skrutacyjnej Walnego Zgromadzenia.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia przez drugą część Walnego Zgromadzenia, to jest dnia 16 czerwca 2026 roku.

**SEKRETARZ  
Walnego Zgromadzenia**

**PRZEWODNICZĄCY  
Walnego Zgromadzenia**

**I części**

**I części**

**II części**

**II części**

## **Uzasadnienie**

Wynikiem prowadzonej w 2025 roku przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Południe” w Gdańsku działalności statutowej jest nadwyżka bilansowa netto w kwocie 838.324,44 złotych stanowiąca różnicę pomiędzy przychodami a kosztami działalności gospodarczej, pozostałej działalności operacyjnej i finansowej Spółdzielni, których pozycje źródłowe wymienione są w Sprawozdaniu Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” za 2025 rok.

Uzyskane środki w kwocie netto 397.117,17 złotych z oprocentowania funduszu remontowego przeznacza się na fundusz remontowy Spółdzielni w podziale na poszczególne nieruchomości, proporcjonalnie do ich salda na dzień 31 grudnia 2025 roku.

Pozostałe środki nadwyżki za 2025 rok w kwocie netto 441.207,27 złotych w całości zasilą fundusz remontowy mienia Spółdzielni zgodnie z postanowieniami ust. 3.5. lit. j „Regulaminu tworzenia i wydatkowania środków funduszu na remonty nieruchomości mienia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku”.

Statut stanowi, iż podział zysku netto Spółdzielni uzyskanego za dany rok obrotowy jest kompetencją Walnego Zgromadzenia.

Zarząd  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Południe” w Gdańsku

Gdańsk, kwiecień 2026 rok