

UCHWAŁA nr /WZ/20

Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku

odbytego w dwóch częściach w dniach _____

w sprawie: **oceny polustracyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku za lata 2016-2018****§ 1**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku zapoznało się z oceną polustracyjną zawartą w Protokole Lustracji, która obejmowała okres działalności Spółdzielni od 01.01.2016 roku do 31.12.2018 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia przez drugą część Walnego Zgromadzenia, to jest dnia _____ roku.

SEKRETARZ
Walnego Zgromadzenia**PRZEWODNICZĄCY**
Walnego Zgromadzenia

I części

I części

II części

II części

Uzasadnienie

Postanowienia art. 91 §1 ustawy – Prawo spółdzielcze zobowiązuje spółdzielnie do poddania się badaniu legalności, gospodarności i rzetelności całości jej działania.

Na tej podstawie Spółdzielnia Mieszkaniowa „Południe” w Gdańsku zawarła umowę ze Związkiem Rewizyjnym Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie o przeprowadzenie pełnej lustracji jej działalności za lata 2016-2018.

Lustratorzy ze swych prac sporządzili Protokół Lustracji w oparciu, o który Związek Rewizyjny wydał list polustracyjny zawierający trzy wnioski. Z ich treścią Rada Nadzorcza zapoznała Walne Zgromadzenie.

Zarząd wraz z Radą Nadzorczą realizują zalecenia zawarte we wnioskach w toku bieżącej działalności Spółdzielni, to jest:

1. regulaminy wewnętrzne są aktualizowane i dostosowywane do zmian przepisów,
2. wskazane we wniosku drugim urealnianie wnoszonych przez użytkowników lokali celem pełnego pokrycia kosztów utrzymania nieruchomości realizowane jest w podwyżkach opłat eksploatacyjnych. Powyższe realizowane jest na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia podjętej w 2017 roku,
3. wdrożona w Spółdzielni polityka windykacyjna wykorzystuje różnorodne instrumenty mające na celu dyscyplinowanie użytkowników lokali do terminowego regulowania należności. Na szybkość odzyskiwania wierzytelności znaczący wpływ ma termin rozpatrywania przez sąd wniosków o zapłatę oraz możliwości ściągnięcia długu przez komornika.

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Południe” w Gdańsk

Gdańsk, kwiecień 2020 rok