

UCHWAŁA nr _____ /WZ/20
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku

odbytego w dwóch częściach w dniach _____

w sprawie: **zbycia miejsca postojowego numer 4 w wielostanowiskowym lokalu garażowym przy ul. gen. Leopolda Okulickiego 7 w Gdańsku**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku na podstawie art. 38 §1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 275) uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na zbycie udziału 256/4675 (przeznaczonego jako miejsce postojowe numer 4 o łącznej powierzchni 25,6 metrów kwadratowych) we współwłasności lokalu niemieszkalnego w postaci wielostanowiskowego garażu przy ulicy gen. Leopolda Okulickiego 7 w Gdańsku Oruni, położonego na działce numer 755/19, dla którego prowadzona jest księga wieczysta numer GD1G/00249641/5, za cenę netto nie niższą niż określoną w operacie szacunkowym.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia przez drugą część Walnego Zgromadzenia, to jest dnia _____ roku.

SEKRETARZ
Walnego Zgromadzenia

PRZEWODNICZĄCY
Walnego Zgromadzenia

I części

I części

II części

II części

Uzasadnienie

Wielorodzinny budynek przy ulicy gen. Leopolda Okulickiego 7 został oddany do eksploatacji w lipcu 2012 roku. Większość z wybudowanych w przedmiotowym budynku miejsc postojowych w wielostanowiskowym lokalu garażowym znalazła nabywców, a na część zawarto umowy najmu lub umowy najmu.

Do Spółdzielni wpłynął wniosek osoby zamieszkującej w budynku przy ul. gen. Leopolda Okulickiego 7 zainteresowanej nabyciem prawa odrębnej własności miejsca postojowego nr 4 w wielostanowiskowym lokalu garażowym znajdującym się z tym budynku.

W związku z powyższym koniecznym jest upoważnienie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku do zawarcia umowy przeniesienia własności udziału w wielostanowiskowym lokalu garażowym ze Spółdzielni na nabywcę wyrażone w uchwale Walnego Zgromadzenia.

Zbycie miejsca postojowego nastąpi po cenie netto nie niższej niż określonej w operacie szacunkowym. Zlecono sporządzenie operatu.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały przez Walne Zgromadzenie jest zasadne.

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Południe” w Gdańsku

Gdańsk, maj 2020 rok