

UCHWAŁA nr /WZ/20

Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku

odbytego w dwóch częściach w dniach _____

w sprawie: zmiany „Programu działalności inwestycyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku na lata 2012-2020”

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku na podstawie § 35 ust. 1 oraz § 71 ust. 1 Statutu Spółdzielni uchwała:

§ 1

Zmienia się tytuł „Programu działalności inwestycyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku na lata 2012-2020” na „Kierunki działalności inwestycyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku na lata 2012 - 2024”.

§ 2

Harmonogram wykonania inwestycji otrzymuje brzmienie:

1. pawilon użytkowy na jednostce „D” przy ulicy Nad Potokiem 13 w latach 2013 - 2014,
2. dziewiętnaście domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej na jednostce „P-P” przy ulicy Alojzego Bruskiego 5, 5A, 5B, 7, 7A, 7B, 7C, 7D, 7E, 9, 9A, 9B, 9C, 9D, 9E, 11, 11A, 11B, 11C w latach 2015-2017,
3. jeden budynek wielorodzinny na jednostce „E” przy ulicy Kurierów Armii Krajowej 14 w latach 2018 – 2019,
4. dwa budynki wielorodzinne na jednostce „P-P” przy ulicy Alojzego Bruskiego 1 i 3 w latach 2012 – 2015 i trzy budynki wielorodzinne na jednostce „P-P” przy ulicy Zygmunta Rumla 10, 12, 14 w latach 2020-2024.

§ 3

Zdanie pierwsze przedostatniego akapitu „Kierunków” otrzymuje brzmienie – *Wykonanie zadań inwestycyjnych ujętych w „Kierunkach działalności inwestycyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku na lata 2012-2024” uzależnione jest od naboru chętnych na budowę lokali oraz innych nieprzewidzianych i niezależnych od Spółdzielni okoliczności, które mogą wpłynąć na czas i kolejność realizacji.*

§ 4

Inne postanowienia „Kierunków działalności inwestycyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku na lata 2012 - 2024” pozostają bez zmian.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia przez drugą część Walnego Zgromadzenia, to jest dnia _____ roku.

SEKRETARZ
Walnego ZgromadzeniaPRZEWODNICZĄCY
Walnego Zgromadzenia

I części

I części

II części

II części

Uzasadnienie

„Program działalności inwestycyjnej Spółdzielni na lata 2012-2020” został uchwalony przez Walne Zgromadzenie w 2012 roku. Zmiana oczekiwań potencjalnych nabywców oraz zmiana sytuacji na rynku nieruchomości wpłynęły na modyfikację przedmiotowego programu. Do realizacji przyjęto zwiększoną liczbę domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej. Zmiana ta została zaakceptowana uchwałą Walnego Zgromadzenia w 2014 roku.

Harmonogram realizacji poszczególnych inwestycji zawarty w programie został zweryfikowany przez zmieniające się uwarunkowania zewnętrzne niezależne od Spółdzielni. Nasycenie lokalnego rynku budownictwa wielorodzinnego oraz wzrost cen materiałów i usług zauważalnie wpłynął na dłuższy czas pozyskiwania zainteresowanych zawarciem ze Spółdzielnią umów na budowę mieszkań w budynkach przy ul. Alojzego Bruskiego 1 i 3 oraz domów jednorodzinnych. Wielu zainteresowanych powyższymi inwestycjami wycofało swoje wcześniej złożone pisemne deklaracje przystąpienia do zawarcia umowy o budowę lub ją rozwiązało w trakcie trwania realizacji.

Zaktualizowanie harmonogramu wykonania inwestycji jest uprawnieniem Walnego Zgromadzenia, gdyż kompetencją tego organu jest uchwalanie kierunków działalności gospodarczej Spółdzielni.

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Południe” w Gdańsku

Gdańsk, kwiecień 2020 rok