

**WPROWADZENIE
DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„P O Ł U D N I E „**

za okres od 01 stycznia 2024 do 31 grudnia 2024 roku

I. Dane identyfikacyjne jednostki

Nazwa : Spółdzielnia Mieszkaniowa „Południe”

Siedziba : 80-041 Gdańsk ul. Strzelców Karpackich 1

Urząd Skarbowy: I Urząd Skarbowy w Gdańsku

Identyfikacja podatkowa : NIP_583-10-16-822 decyzja I US w Gdańsku z dnia 03.08.1995 roku

Identyfikacja Regon: 190577798 nadany przez Urząd Statystyczny w Gdańsku zaświadczenie z dnia 14.01.2009 roku

Informacja o obowiązku corocznego badania przez biegłego:

Spółdzielnia nie podlega obowiązkowemu badaniu rocznego sprawozdania finansowego przez biegłych rewidentów.

Spółdzielnia jest zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem

KRS 0000110690

który prowadzony jest przez Sąd Rejonowy w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy

Krajowego Rejestru Sądowego.

Podstawowy przedmiot działalności :

PKD 6832Z _Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie

II. Czas trwania działalności

Czas trwania działalności jest nieograniczony.

III. Okres objęty sprawozdaniem finansowym

Sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 01 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2024 roku.

IV. Informacja o łącznym sprawozdaniu finansowym

Sprawozdanie finansowe nie zawiera danych łącznych_ w skład Spółdzielni nie wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne

V. Informacja o trwaniu działalności

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w niezmnieszonej istotnie zakresie przez okres nie krótszy niż jeden rok od dnia bilansowego. Nie istnieją, znane jednostce, okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności w następnym roku.

VI. Informacja o połączeniu spółek i zastosowanej metodzie rozliczenia połączenia

Nie dotyczy Spółdzielni.

VII. Zasady polityki rachunkowości

Przyjęte zasady rachunkowości przy sporządzaniu sprawozdania finansowego są zgodne z ustawą o rachunkowości oraz zasadami(polityką) rachunkowości zatwierdzoną przez Zarząd Spółdzielni.

Szczegółowe zmiany omówiono w dodatkowych informacjach i objaśnieniach.

VII. Metody wyceny:

1. Zasady zaliczania składników majątkowych do środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych oraz zasady ich amortyzacji:

- środki trwałe zaliczane do zasobów mieszkaniowych oraz lokale użytkowe finansowane funduszami wkładów i zasobów mieszkaniowych nie są amortyzowane, umorzenie tych środków obciąża fundusze finansujące zgodnie z art.6 ust 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych,
- Spółdzielnia zalicza do środków trwałych aktywa trwałe nie zakwalifikowane do inwestycji, zdadne do użytku, przeznaczone na potrzeby Spółdzielni, których okres użytkowania jest dłuższy niż 1 rok w wysokości cen nabycia lub wytworzenia,
- przedmioty o okresie użytkowania dłuższym niż rok, lecz o wartości jednostkowej nie przekraczającej 500,00 zł odpisuje się w koszty pod datą przekazania do używania w pełnej wartości początkowej, jako zużycie materiałów lub towarów,
- przedmioty o wartości jednostkowej od 500,00 zł do 3 500,00 zł wprowadza się do środków trwałych nisko cennych i ujmuje w rejestrze wyposażenia. Powyższe kryteria nie dotyczą zespołów meblowych i komputerowych, które ujmuje się w ewidencji środków trwałych. Natomiast odpisy amortyzacyjne ustala się i księguje jednorazowo w miesiącu oddania do użytkowania w pełnej wartości początkowej,
- środki trwałe nowe, oprócz wymienionych wyżej, amortyzowane są metodą liniową za pomocą stawek określonych w ustawie z dnia 15.02.1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych, od miesiąca następującego po miesiącu przyjęcia do użytkowania,
- środki trwałe używane amortyzowane są według stawek ustalonych indywidualnie, nie wyższych niż określono w przepisach podatkowych,
- wartości niematerialne i prawne o wartości do 3 500,00 zł. odpisuje się jednorazowo w pełnej ich wartości w koszty, natomiast o wartości wyższej są amortyzowane według zasad i stawek podatkowych,
- Spółdzielnia dokonuje comiesięcznych odpisów amortyzacyjnych na podstawie planu amortyzacji prowadzonego w postaci tabeli amortyzacyjnej.

W roku obrotowym nie dokonano odpisów aktualizujących środków trwałych, gdyż nie wystąpiły zdarzenia powodujące utratę ich wartości.

2. Zasady wyceny aktywów i pasywów

Na dzień bilansowy Spółdzielnia dokonała wyceny:

- środków trwałych, według wartości nabycia lub koszcie wytworzenia pomniejszonych o umorzenie lub dokonane zgodnie z planem, odpisy amortyzacyjne,
- środków trwałych w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości,
- należności i zobowiązań krajowych w kwotach wymagających zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące),
- odpisy aktualizujące tworzy się na należności , co do których istnieje wątpliwość ich odzyskania przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty,
- odsetek od należności w opłatach za lokale oraz zasądzone koszty sądowe ujmowane są w ewidencji księgowej z równoczesnym tworzeniem odpisu aktualizującego,
- środków pieniężnych oraz funduszy według wartości nominalnej,
- stany i rozchody, objętych ewidencją ilościowo-wartościową zapasów (materiały), wycenia się w cenach zakupu, stosując ceny przeciętne,
- ze względu na nieznaczne różnice między kwotą zysku brutto i podatku dochodowego, podatek dochodowy wykazuje się w wysokości wynikającej z zeznania podatkowego,
- funduszy własnych i specjalnych ujmuje się w księgach rachunkowych w wartości nominalnej według ich rodzaju i zasad określonych w przepisach i statucie Spółdzielni. Prezentacja funduszy w sprawozdaniu finansowym jest sporządzona z Krajowym Standardem Rachunkowości.

3. Spółdzielnia tworzy rezerwy na odprawy emerytalne i rentowe dla pracowników.

4. Wyniki z całokształtu działalności obejmują:

- przychody i koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi,
- przychody i koszty pozostałej działalności spółdzielni,
- przychody i koszty pozostałej działalności operacyjnej,
- przychody i koszty operacji finansowych,
- obowiązkowe obciążenia wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych.

5. Wynik finansowy jednostki został wyceniony w wiarygodnie ustalonej wartości, przy zachowaniu zasady memoriału, współmierności kosztów i przychodów, oraz ostrożnej wyceny.

Wynik finansowy ustala się z całej działalności, z którego wyodrębnia się niedobór/nadwyżkę na eksploatacji zasobów mieszkaniowych.

Wynik z gospodarki zasobami mieszkaniowymi rozliczany jest w sposób następujący:

- niedobór przychodów nad kosztami przechodzi na konto „Czynne rozliczenia międzyokresowe G Z M-u „ a po zatwierdzeniu sprawozdania finansowego zwiększa koszty poszczególnych nieruchomości,
- nadwyżka przychodów nad kosztami przechodzi na konto „ Rozliczenia międzyokresowe przychodów ” a po zatwierdzeniu sprawozdania finansowego zwiększa przychody poszczególnych nieruchomości,

- wynik z pozostałej działalności Spółdzielni podlega opodatkowaniu na zasadach ogólnych.
Decyzję o jego podziale podejmuje Walne Zgromadzenie.

6. Sprawozdanie finansowe obejmuje:
 - wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
 - bilans,
 - rachunek zysków i strat,
 - informację dodatkową oraz informacje i objaśnienia,
 - sprawozdanie z działalności Spółdzielni.
7. Rachunek zysków i strat sporządzono w postaci porównawczej wersji I, zgodnie ze stanowiskiem KSR i zgodnie z zapisami w polityce rachunkowości.
8. Sprawozdanie finansowe było sporządzone w oparciu o prawidłowo prowadzone księgi rachunkowe, po uzyskaniu zgodności analityki z syntetyką.
9. Zamknięte na dzień bilansowy księgi rachunkowe zawierają salda, które po uwzględnieniu sald kont korygujących bądź aktualizujących zostały wykazane odpowiednio w sprawozdaniu finansowym.
10. Dowody księgowe i księgi rachunkowe oraz dokumenty inwentaryzacyjne zostały uprzednio sprawdzone, odpowiednio zaksięgowane i chronologicznie uporządkowane.


.....
Sporządził:

CZŁONEK ZARZĄDU
Główny Księgowy

Anna Gadomska

Prezes Zarządu


Hanna Rucińska

Pieczętki i podpisy osób reprezentujących jednostkę

Gdańsk, dnia 28.03.2025 rok

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"POŁUDNIE"

80-041 Gdańsk, ul. Strzelców Karpackich 1
Tel./fax 306 75 03, KRS 0000110690
NIP 583-10-16-822, Regon 190577798

Bilans na dzień 31.12.2024 r.

Aktywa	31.12.2023	31.12.2024	Pasywa	31.12.2023	31.12.2024
A. Aktywa trwałe	77 775 570,47	64 460 097,19	A. Kapitał (fundusz) własny	64 935 014,89	63 895 558,16
I. Wartości niematerialne i prawne	16 148,96	8 432,59	I. Kapitał (fundusz) podstawowy	61 224 168,23	60 481 369,20
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych			1. Fundusz udziałowy	412 184,50	385 384,50
2. Wartość firmy			2. Fundusz zasobów mieszkaniowych	9 580 246,31	9 261 038,47
3. Inne wartości niematerialne i prawne	16 148,96	8 432,59	3. Fundusz wkładów budowlanych	51 231 737,42	50 834 946,23
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne			II. Fundusz zasobowy	2 636 523,58	2 636 523,58
II. Rzeczowe aktywa trwałe	77 759 371,51	64 451 614,60	III. Fundusz z aktualizacji wyceny		
1. Środki trwałe	58 268 822,35	57 676 329,51	- z tyt. aktualizacji wartości godziwej		
a) grunty (w tym prawo użytk.wiecz. gruntu)	1 079 573,11	1 072 054,44	IV. Pozostałe fundusze rezerwowe		
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	57 055 524,27	56 490 126,72	V. Zysk (strata) z lat ubiegłych		
c) urządzenia techniczne i maszyny	74 772,21	69 394,47	VI. Zysk (strata) netto	1 074 323,08	777 665,38
d) środki transportu	0,00	0,00	VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (-)		
e) inne środki trwałe	58 952,76	44 753,88	B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	37 898 858,99	29 126 851,26
2. Środki trwałe w budowie	19 490 549,16	6 775 285,09	I. Rezerwy na zobowiązania	640 293,59	655 882,49
3. Środki trwałe w budowie			1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochod.	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00	2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	147 117,29	162 706,19
1. Od jednostek powiązanych			- długoterminowa	120 493,24	135 013,59
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			- krótkoterminowa	26 624,05	27 692,60
3. Od pozostałych jednostek			3. Pozostałe rezerwy	493 176,30	493 176,30
IV. Inwestycje długoterminowe	50,00	50,00	- długoterminowa		
1. Nieruchomości			- krótkoterminowa	493 176,30	493 176,30
2. Wartości niematerialne i prawne			II. Zobowiązania długoterminowe	1 008 562,44	1 052 023,33
3. Długoterminowe aktywa finansowe	50,00	50,00	1. Wobec jednostek powiązanych		
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	2. Wobec poz. jednostek, w których jed. posiada zaangażow. w kapitale		
- udziały lub akcje			3. Wobec pozostałych jednostek	1 008 562,44	1 052 023,33
- inne papiery wartościowe			a) kredyty i pożyczki		
- udzielone pożyczki			b) z tytułu emisji dłużnych papierów wart.		
- inne długoterminowe aktywa finansowe			c) inne zobowiązania finansowe		
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	d) zobowiązania weksłowe		
- udziały lub akcje			e) inne	1 008 562,44	1 052 023,33
- inne papiery wartościowe			III. Zobowiązania krótkoterminowe	32 677 834,85	23 804 610,04
- udzielone pożyczki			1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe			a) z tyt. dostaw i usług o okresie wymagalności:	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach	50,00	50,00	- do 12 miesięcy		
- udziały lub akcje	50,00	50,00	- powyżej 12 miesięcy		
- inne papiery wartościowe			b) inne		
- udzielone pożyczki			2. Wobec poz. jednostek, w których jed. posiada zaangażow. w kapitale	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe			a) z tyt. dostaw i usług o okresie wymagalności:	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe			- do 12 miesięcy		
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	- powyżej 12 miesięcy		
1. Aktywa z tytułu odroczonego pod. dochod.	0,00	0,00	b) inne		
2. Inne rozliczenia międzyokresowe			3. Wobec pozostałych jednostek	21 925 115,89	14 056 050,39
B. Aktywa obrotowe	25 058 303,41	28 562 312,23	a) kredyty i pożyczki		
I. Zapasy	44 397,65	52 089,53	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wart.		
1. Materiały	41 007,03	41 613,30	c) inne zobowiązania finansowe		
2. Półprodukty i produkty w toku			d) z tyt. dostaw i usług o okresie wymagalności:	2 103 959,59	2 892 199,04
3. Produkty gotowe			- do 12 miesięcy	2 103 959,59	2 892 199,04
4. Towary			- powyżej 12 miesięcy		
5. Zaliczki na dostawy i usługi/komornicze	3 390,62	10 476,23	e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	19 399 249,15	10 883 370,25
II. Należności krótkoterminowe	918 194,11	793 053,10	f) zobowiązania weksłowe		
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	g) z tyt. podatków, cel, ubezpie. społ. i zdr. oraz innych tytułów pub.	399 057,44	235 132,57
a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:	0,00	0,00	h) z tytułu wynagrodzeń	15 599,71	24 798,53
- do 12 miesięcy			i) inne	7 250,00	20 550,00
- powyżej 12 miesięcy			4. Fundusze specjalne	10 752 718,96	9 748 559,65
b) inne			a) zakładowy fundusz świadczeń socjalnych		
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	b) fundusz remontowy	10 752 718,96	9 748 559,65
a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:			IV. Rozliczenia międzyokresowe	3 572 168,11	3 614 335,40
- do 12 miesięcy			1. Ujemna wartość firmy		
- powyżej 12 miesięcy			2. Nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	1 981 464,59	2 233 529,28
b) inne			3. Inne rozliczenia międzyokresowe	1 590 703,52	1 380 806,12
3. Należności od pozostałych jednostek	918 194,11	793 053,10	- długoterminowa		
a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:	610 458,12	583 155,47	- krótkoterminowa	1 590 703,52	1 380 806,12
- do 12 miesięcy, w tym:	610 458,12	583 155,47			
od osób uprawnionych					
- powyżej 12 miesięcy, w tym:					
od osób uprawnionych					
b) z tyt. podatków, dotacji, cel, ubezpie. społ. i zdrow. oraz innych tyt. publicznoprawnych	203 179,00	89 160,84			
c) inne	97 942,06	120 736,79			
d) dochodzone na drodze sądowej	6 614,93	0,00			
III. Inwestycje krótkoterminowe	23 189 751,64	26 312 835,41			
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	23 189 751,64	26 312 835,41			
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00			
- udziały lub akcje					
- inne papiery wartościowe					
- udzielone pożyczki					
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe					
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00			
- udziały lub akcje					
- inne papiery wartościowe					
- udzielone pożyczki					

- inne krótkoterminowe aktywa finansowe					
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	23 189 751,64	26 312 835,41			
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	14 562 035,62	163 664,55			
- inne środki pieniężne	8 627 716,02	26 149 170,86			
- inne aktywa pieniężne					
2. Inne inwestycje krótkoterminowe					
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	905 960,01	1 404 334,19			
- niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	6 560,88	7 636,75			
- rozliczenia międzyokresowe - fundusz remontowy	650 438,74	1 105 712,85			
- pozostałe rozliczenia międzyokresowe	248 960,39	290 984,59			
Aktywa razem	102 833 873,88	93 022 409,42	Pasywa razem	102 833 873,88	93 022 409,42

Sporządziła: Agnieszka Bielecka

Miejscowość i data: Gdańsk, 28.03.2025r.

Inspektor ds. księgowości

Agnieszka Bielecka

Pieczętki i podpisy osób reprezentujących

jednostkę:

CZŁONEK ZARZĄDU

Główny Księgowy

Anna Gądomska

Prezes Zarządu

Hanna Ulewicz

Spółdzielnia Mieszkaniowa

"POŁUDNIE"

80-041 Gdańsk, ul. Strzelców Karpackich 1

Tel./fax 306 75 03, KRS 0000110690

NIP 583-10-16-822, Regon 190577798

Rachunek zysków i strat
za okres 01.01.2024 - 31.12.2024
(wariant porównawczy)

	2023	2024
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	20 560 812,78	21 084 502,34
- w tym od jednostek powiązanych		
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	21 577 389,57	22 446 309,22
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie "+", zmniejszenie "-")	-75 333,86	26 435,30
III. Nadwyżka przychodów netto z roku ubiegłego (+)	1 980 436,40	2 393 049,64
IV. Nadwyżka kosztów netto z roku ubiegłego (-)		
V. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	1 039 193,47	1 004 807,46
VI. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
B. Koszty działalności operacyjnej	20 541 108,71	21 171 404,96
I. Amortyzacja	49 463,58	34 423,12
II. Zużycie materiałów i energii	8 447 728,06	8 308 989,65
III. Usługi obce	2 201 434,35	2 166 302,53
IV. Podatki i opłaty, w tym:	3 517 279,92	3 621 621,80
- podatek akcyzowy		
V. Wynagrodzenia	3 374 396,89	3 770 891,16
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	820 645,92	963 103,47
- emerytalne	607 579,16	668 411,92
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	2 124 401,36	2 299 457,73
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	5 758,63	6 615,50
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	19 704,07	-86 902,62
D. Pozostałe przychody operacyjne	139 082,59	232 354,43
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Dotacje	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	35 233,24	34 114,03
IV. Inne przychody operacyjne	103 849,35	198 240,40
E. Pozostałe koszty operacyjne	160 314,11	371 207,15
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	16 269,24	14 948,88
III. Inne koszty operacyjne	144 044,87	356 258,27
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	-1 527,45	-225 755,34
G. Przychody finansowe	1 398 243,12	1 063 542,41
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
a) od jednostek powiązanych		
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
b) od jednostek pozostałych, w tym:		
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II. Odsetki, w tym:	1 395 629,40	1 021 632,74
- od jednostek powiązanych		
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
- w jednostkach powiązanych		
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	2 613,72	41 909,67
V. Inne		
H. Koszty finansowe	40 189,28	33 762,80
I. Odsetki, w tym:	240,03	108,14
- dla jednostek powiązanych		
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
- w jednostkach powiązanych		
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	39 949,25	33 654,66
IV. Inne		
I. Zysk (strata) brutto (F+G-H+I-J)	1 356 526,39	804 024,27
J. Podatek dochodowy	287 736,00	193 516,00
K. Nadwyżka przychodów netto z roku bieżącego (-) (A.I.a - B.IX.a +/- I/J)		
L. Nadwyżka kosztów netto z roku bieżącego (+) (B.IX.a - A.I.a +/- I/J)	5 532,69	167 157,11
O. Zysk (strata) netto (K-L-M+N)	1 074 323,08	777 665,38

Sporządził: Agnieszka Bielecka

Miejscowość i data: Gdańsk, 28.03.2025 r.

Inspektor ds. księgowości

Agnieszka Bielecka

Pieczętki i podpisy osób reprezentujących jednostkę:

CZŁONEK ZARZĄDU
Główny księgowy

Anna Gadowska

Prezes Zarządu
Hanna Ulewicz

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"POŁUDNIE"

80-041 Gdańsk, ul. Strzelców Karpackich 1
Tel./fax 306 75 03, KRS 0000110690
NIP 583-10-16-822, Regon 180577796

INFORMACJA DODATKOWA
sporządzona zgodnie z art. 45 ustawy o rachunkowości na dzień 31 grudnia 2024 roku

I.						
1.	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierających stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: – aktualizacji wartości, – nabycia, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy majątku, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia	Załącznik nr 1 i 2 oraz 1a i 2a Inwentaryzacja pełna środków trwałych przeprowadzona była w roku obrotowym według stanu na dzień 31.12.2023 roku				
2.	kwota dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych	Odpisy aktualizujące wartość aktywów trwałych w okresie sprawozdawczym nie wystąpiły				
3.	kwota kosztów zakończonych prac rozwojowych oraz kwota wartości firmy, a także wyjaśnienie okresu ich odpisywania, określonego w art. 33 ust. 3 oraz art. 44b ust. 10	Koszty zakończonych prac rozwojowych i wartość firmy nie występują				
4.	wartość gruntów użytkowanych wieczysto	Załącznik nr 3				
5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, a tym z tytułu umów leasingu	Nie występują				
6.	liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, warrantów i opcji, że wskazaniem praw, jakie przysługują	Nie występują				
7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na: – początek roku obrotowego, – zwiększeniach, – wykorzystaniu, – rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego	Spółdzielni zgodnie z zasadą ostrożności na podstawie art. 35b ust. 1 ustawy dokonała aktualizacji wartości należności uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty. Wynik na koncie odpisów aktualizujących należności wobec dłużników zmniejszył się w stosunku do 2023 roku i wyniósł na dzień 31.12.2024 roku 601 200,58 złotych				
		Grupa należności	BO	Zwiększenia	Zmniejszenia	BZ
		Od dłużników w zakresie zaległości lokali mieszkalnych	234 872,05	22 576,86	90 713,34	166 735,57
		Od dłużników w zakresie zaległości lokali użytkowych	405 975,70	24 177,24	2 109,10	428 043,84
		Pozostałe	24 295,02	1 849,44	19 723,29	6 421,17
		Ogółem wartość wykazana w bilansie	665 142,77	48 603,54	112 545,73	601 200,58
8.	dane o strukturze kapitału podstawowego oraz liczbie wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych	Nie występują				
9.	stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystania oraz stan końcowy kapitałów (funduszy) zapasowych i rezerwowych – o ile jednostka nie sporządza zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym	Spółdzielnia nie sporządza zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym. Stan posiadanych funduszy na dzień 31.12.2024 roku przedstawiał się następująco:				
		Nazwa funduszu	BO	Zwiększenia	Zmniejszenia	BZ
		własne:				
		udziałowy	412 184,50	-26 300	500	385 384,50
		zasobowy	2 636 523,58	0	0	2 636 523,58
		zasobów mieszkaniowych	9 580 246,31	9 044,01	328 251,85	9 261 038,47
		wkładów budowlanych	51 231 737,42	17 220 906,83	17 617 698,02	50 834 946,23
		łącznie	63 860 691,81	17 203 650,84	17 946 449,87	63 117 892,78
		specjalne:				
		remontowy	10 102 280,22	2 793 816,65	4 253 250,07	8 642 846,80
		łącznie	10 102 280,22	2 793 816,65	4 253 250,07	8 642 846,80

10. pozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty na rok obrotowy	Wynik na gospodarce zasobami mieszkaniowymi za 2024 roku jest ujemny i wynosi (-) 161 061,03 złotych. Po zatwierdzeniu sprawozdania zostanie przeniesionych do rozliczeń z nieruchomościami w kolejnym roku sprawozdawczym. Wynik na pozostałej działalności Spółdzielni za 2024 rok jest dodatni i po uwzględnieniu podatku dochodowego wynosi 777 665,38 złotych. Kwota zysku zostanie podzielona zgodnie z uchwałą Walnego Zgromadzenia w 2025 roku.				
11. dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na: - początek roku obrotowego, - zwiększeniach, - wykorzystaniu, - rozwiązaniu i stanie końcowym	Na dzień 31.12.2024 roku stan rezerw w Spółdzielni zmienił się i wynosił:				
	Tytuł	BO	Zmniejszenia	Zwiększenia	BZ
	Rezerwa na świadczenia pracownicze: w, tym:	147117,29	8 760,16	24 349,06	162 706,19
	- długoterminowe - krótkoterminowe	120 493,24 26 624,05	8 742,65 17,51	23 263,00 1 086,06	135 013,59 27 692,60
	Rezerwy pozostałe	493 176,30	0	0	493 176,30
12. podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego przewidywanym umową, okresie spłaty: a) do 1 roku, b) powyżej 1 roku do 3 lat, c) powyżej 3-5 lat, d) powyżej 5 lat.	Zobowiązania długoterminowe Spółdzielni stanowią: - kwoty gwarancyjne zabezpieczeń wykonania umów inwestycyjnych i robót remontowych przez wykonawców i będą rozliczane po okresie gwarancji i rękojmi, - kaucje z tytułu wynajmu lokali.				
	Rodzaj zobowiązania	Okres spłaty			razem
		do 1-go roku	od 1 do 5 lat	powyżej 5 lat	
	kaucje, wadia, kwoty gwarancyjne	373 485,25	1 052 023,33		1 425 508,58
	zaliczki na budowę	10 883 370,25			10 883 370,25
	udziały do zwrotu	20 550			20 550
	zobowiązania wobec pozostałych jednostek	2 518 713,79			2 518 713,79
	pozostałe	277 789,10			277 789,10
	łącznie	14 073 908,39	1 052 023,33	0,00	15 125 931,72
13. łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku Spółdzielni ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń	Żadne zobowiązania zabezpieczone na majątku Spółdzielni ani poręczenia nie występują.				
14. łączna kwota zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez Spółdzielnię gwarancji i poręczeń, a także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku Spółdzielni oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń; odrębnie należy wykazać informacje dotyczące zobowiązań warunkowych w zakresie emerytur i podobnych świadczeń oraz wobec jednostek powiązanych lub stowarzyszonych	Nie występują				
15. wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników a zobowiązaniem zapłaty za nie	Wykaz czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych oraz przychodów przyszłych okresów, w złotych. Zestawienie wyników na nieruchomościach na dzień 31.12.2024r. prezentuje załącznik nr 6				
	Tytuł rozliczenia	BO	BZ		
	czynne rozliczenia międzyokresowe, w tym:	905 960,01	1 404 334,19		
	nieruchomości z niedoborem na funduszu remontowym	650 438,74	1 105 712,85		
	nieruchomości z niedoborem z tytułu eksploatacji i utrzymania	6 560,88	7 636,75		
	pozostałe	248 960,39	290 984,59		
	pozostałe rozliczenia międzyokresowe_ nienotyfikowane odsetki od lokat	20 816,02	22 312,05		
	rozliczenia międzyokresowe przychodów, w tym:	3 572 168,11	3 614 335,40		
	nieruchomości z nadwyżką z tytułu eksploatacji i utrzymania	1 981 464,59	2 233 529,28		
	zaliczka na poczet energii ciepłej na potrzeby c.w. i c.o. sezonu B.O.2023/2024 oraz B.Z.2024/2025	1 391 786,48	1 163 127,86		
	koszty prowadzonych spraw sądowych dochodzonych w egzekucji	73 694,36	65 986,75		
	pozostałe	125 222,68	151 691,51		

16.	w przypadku, gdy składnik aktywów lub pasywów jest wykazywany w więcej niż jednej pozycji bilansu, jego powiązanie między tymi pozycjami; dotyczy to w szczególności podziału należności i zobowiązań na część długoterminową i krótkoterminową	Fundusz remontowy na dzień 31.12.2024 roku wykazuje saldo w kwocie 8 642 846,80 złotych, które zostało zaprezentowane w bilansie: – aktywa poz. B.IV w kwocie 1 105 712,85 złotych – pasywa poz.B.III.4 w kwocie 9 748 559,65 złotych																																																																
17.	w przypadku, gdy składniki aktywów niebędące instrumentami finansowymi są wyceniane według wartości godziwej: a) istotne założenia przyjęte do ustalenia wartości godziwej, w przypadku, gdy dane przyjęte do ustalenia tej wartości nie pochodzą z aktywnego rynku, b) dla każdej kategorii składnika aktywów niebędącego instrumentem finansowym – wartość godziwą wykazaną w bilansie, jak równi odpowiednio skutki przeszacowania zaliczone do przychodów lub kosztów finansowych lub odniesione na kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny w okresie sprawozdawczym, c) tabele zmian w funduszu z aktualizacji wyceny obejmują stan funduszu na początek i koniec okresu sprawozdawczego oraz jego zwiększenia i zmniejszenia w ciągu roku obrotowego.	W Spółdzielni nie występują zdarzenia z punktu a, b, c.																																																																
18.	środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT, o którym mowa w: a) art. 62a ust.1 Prawa bankowego b) b) art. 3b ust.1 ustawy o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych	Na dzień bilansowy stan na rachunku VAT nr 22 1090 1098 0000 0001 3655 3742 wynosił „0” złotych																																																																
II.																																																																		
1.	strukturę rzeczowo (rodzaje działalności) i terytorialną (kraj, eksport), przychód netto ze sprzedaży produktów, towarów, w zakresie w jakim te rodzaje i rynki istotnie różnią się od siebie, z uwzględnieniem zasad organizacji sprzedaży produktów i świadczenia usług	Wartość przychodów ze sprzedaży za 2024 rok ustalono na podstawie wymiaru opłat, to jest: wg stawek eksploatacyjnych i stawek za c.o., c.w. oraz z.w. aktualizowanych o współczynniki wynikające ze wzrostu cen, korygowane o wyniki rozliczeń na nieruchomościach, zatwierdzonych przez Radę Nadzorczą Spółdzielni w planie rzeczowo-finansowym na 2024 rok. Przychody ze sprzedaży wyniosły 22 446 309,22 złotych i stanowią krajową sprzedaż usług w zakresie i na potrzeby gospodarki zasobami mieszkaniowymi, z czego: – 20 697 924,81 złotych – sprzedaż na potrzeby gospodarki zasobami mieszkaniowymi zwolniona z podatku dochodowego od osób prawnych na podstawie art. 17 ust. 44 ustawy z 15.12.1992 r. o podatku od osób prawnych, – 1 748 384,41 złotych – sprzedaż związana z pozostałą działalnością Spółdzielni – dla osób niebędących członkami, najem, dzierżawa, działalność społeczna kulturalna, sportowa, rekreacyjna, działalność opodatkowana na zasadach ogólnych. Szczegółowy opis tytułów przychodów prezentuje poniższa tabela:																																																																
<table><tr><td>Lp.</td><td>Przychody netto ze sprzedaży</td><td>Poprzedni rok obrotowy</td><td>Bieżący rok obrotowy</td></tr><tr><td colspan="4">Usługi, w tym głównie grupy</td></tr><tr><td>1.</td><td>Przychody z GZM</td><td>19 625 552,26</td><td>20 697 924,81</td></tr><tr><td>a)</td><td>wynik GZM</td><td>1 980 436,40</td><td>2 393 049,64</td></tr><tr><td>b)</td><td>przychody z gospodarki zasobami mieszkaniowymi – lokale mieszkalne</td><td>8 238 102,53</td><td>8 810 194,48</td></tr><tr><td>c)</td><td>przychody z gospodarki zasobami mieszkaniowymi – garaże, miejsca postojowe</td><td>536 793,07</td><td>546 873,10</td></tr><tr><td>d)</td><td>przychody z zaliczek na energię ciepłą i zimną wodę – lokale mieszkalne</td><td>8 870 220,26</td><td>8 947 807,59</td></tr><tr><td>2.</td><td>Przychody z działalności</td><td>1 951 837,31</td><td>1 748 384,41</td></tr><tr><td>a)</td><td>przychody z lokali użytkowych - własnościowe</td><td>241 862,08</td><td>272 409,64</td></tr><tr><td>b)</td><td>przychody z lokali użytkowych, garaży, miejsc postojowych - najem</td><td>349 307,75</td><td>385 718,39</td></tr><tr><td>c)</td><td>przychody z zaliczek na energię ciepłą i zimną wodę – lokale użytkowe</td><td>272 163,35</td><td>202 076,50</td></tr><tr><td>d)</td><td>przychody z działalności kulturalno-sportowej</td><td>98 510,45</td><td>98 305,27</td></tr><tr><td>e)</td><td>przychody z obsługi wspólnot, domów w zabudowie szeregowej</td><td>69 466,92</td><td>114 580,70</td></tr><tr><td>f)</td><td>przychody wykonawstwa własnego</td><td>782 174,77</td><td>462 912,90</td></tr><tr><td>g)</td><td>pożyczki, w tym: najem</td><td>138 351,99</td><td>212 381,01</td></tr><tr><td colspan="2">łącznie</td><td>21 577 389,57</td><td>22 446 309,22</td></tr></table>			Lp.	Przychody netto ze sprzedaży	Poprzedni rok obrotowy	Bieżący rok obrotowy	Usługi, w tym głównie grupy				1.	Przychody z GZM	19 625 552,26	20 697 924,81	a)	wynik GZM	1 980 436,40	2 393 049,64	b)	przychody z gospodarki zasobami mieszkaniowymi – lokale mieszkalne	8 238 102,53	8 810 194,48	c)	przychody z gospodarki zasobami mieszkaniowymi – garaże, miejsca postojowe	536 793,07	546 873,10	d)	przychody z zaliczek na energię ciepłą i zimną wodę – lokale mieszkalne	8 870 220,26	8 947 807,59	2.	Przychody z działalności	1 951 837,31	1 748 384,41	a)	przychody z lokali użytkowych - własnościowe	241 862,08	272 409,64	b)	przychody z lokali użytkowych, garaży, miejsc postojowych - najem	349 307,75	385 718,39	c)	przychody z zaliczek na energię ciepłą i zimną wodę – lokale użytkowe	272 163,35	202 076,50	d)	przychody z działalności kulturalno-sportowej	98 510,45	98 305,27	e)	przychody z obsługi wspólnot, domów w zabudowie szeregowej	69 466,92	114 580,70	f)	przychody wykonawstwa własnego	782 174,77	462 912,90	g)	pożyczki, w tym: najem	138 351,99	212 381,01	łącznie		21 577 389,57	22 446 309,22
Lp.	Przychody netto ze sprzedaży	Poprzedni rok obrotowy	Bieżący rok obrotowy																																																															
Usługi, w tym głównie grupy																																																																		
1.	Przychody z GZM	19 625 552,26	20 697 924,81																																																															
a)	wynik GZM	1 980 436,40	2 393 049,64																																																															
b)	przychody z gospodarki zasobami mieszkaniowymi – lokale mieszkalne	8 238 102,53	8 810 194,48																																																															
c)	przychody z gospodarki zasobami mieszkaniowymi – garaże, miejsca postojowe	536 793,07	546 873,10																																																															
d)	przychody z zaliczek na energię ciepłą i zimną wodę – lokale mieszkalne	8 870 220,26	8 947 807,59																																																															
2.	Przychody z działalności	1 951 837,31	1 748 384,41																																																															
a)	przychody z lokali użytkowych - własnościowe	241 862,08	272 409,64																																																															
b)	przychody z lokali użytkowych, garaży, miejsc postojowych - najem	349 307,75	385 718,39																																																															
c)	przychody z zaliczek na energię ciepłą i zimną wodę – lokale użytkowe	272 163,35	202 076,50																																																															
d)	przychody z działalności kulturalno-sportowej	98 510,45	98 305,27																																																															
e)	przychody z obsługi wspólnot, domów w zabudowie szeregowej	69 466,92	114 580,70																																																															
f)	przychody wykonawstwa własnego	782 174,77	462 912,90																																																															
g)	pożyczki, w tym: najem	138 351,99	212 381,01																																																															
łącznie		21 577 389,57	22 446 309,22																																																															

2.	w przypadku spółdzielni, które sporządzają rachunek zysków i strat w wariantie kalkulacyjnym, dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby oraz o kosztach rodzajowych: a) amortyzacji, b) zużycia materiałów i energii, c) usług obcych, d) podatków i opłat, e) wynagrodzeń, f) ubezpieczeń i innych świadczeń, g) pozostałych kosztów rodzajowych	Spółdzielnia sporządza rachunek zysków i strat w wersji porównawczej
3.	wysokość i wyjaśnienie przyczyny odpisów aktualizujących środki trwałe	W okresie sprawozdawczym Spółdzielnia nie dokonywała żadnych odpisów aktualizujących środków trwałych
4.	wartość odpisów aktualizujących wartość zapasów	W okresie sprawozdawczym Spółdzielnia nie dokonywała żadnych odpisów aktualizujących zapasów
5.	informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym	W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły
6.	rozliczenie głównych pozycji różniących podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku (zysku, straty) brutto	Podatek dochodowy za 2024 rok wynosi 193 516,- złotych Podstawę naliczeń stanowi (w złotych): – działalność opodatkowana 2 940 656,95 złotych, w tym: koszty i przychody niestanowiące uzyskania przychodów, od których naliczono podatek dochodowy w wysokości 19%. Główne pozycje różnice opisano w załączniku nr 4
7.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym	Koszty wytworzenia świadczeń na własne potrzeby obejmują koszty obsługi inwestycyjnej, które za 2024 rok wyniosły 787,8 tys. złotych
8.	odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym	W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły
9.	poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska	Planowane nakłady inwestycyjne na budownictwo wielorodzinne oraz infrastrukturę osiedlową na 2024 rok wyniosły – 11.100 tysięcy złotych. Rzeczywiste wykonanie wyniosło – 5.133 tysięcy złotych. W 2025 roku planowane są nakłady na budownictwo wielorodzinne w wysokości 11.340 tysięcy złotych.
10.	kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie	W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły
11.	informacje o kosztach związanych z pracami badawczymi i pracami rozwojowymi, które nie zostały zakwalifikowane zgodnie z art. 33 ust. 2 do wartości niematerialnych i prawnych	W Spółdzielni zdarzenia nie występują
12.	wartość żywności przekazanej organizacjom pozarządowym, z przeznaczeniem na wykonywanie przez te organizacje zadań w zakresie określonym w art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 19 lipca 2019r. o przeciwdziałaniu marnowaniu żywności (Dz. U. poz. 1680), lub kwotę opłaty za marnowanie żywności, o której mowa w art. 5 tej ustawy.	W Spółdzielni zdarzenia nie występują
III.		
	dla pozycji sprawozdania finansowego wyrażonych w walutach obcych – kurs przyjęty do ich wyceny.	W Spółdzielni zdarzenia nie występują
IV.		
	objaśnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych sporządzony, a w przypadku, gdy rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą bezpośrednią dodatkowo należy przedstawić uzgodnienie przepływów pieniężnych netto z działalności operacyjnej, sporządzone metodą pośrednią; w przypadku różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie oraz zmianami tych samych pozycji wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych należy wyjaśnić ich przyczyny	Spółdzielnia nie sporządza rachunku przepływów pieniężnych
V.		
1.	informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy spółdzielni	W Spółdzielni zdarzenia nie występują

2.	informacje o transakcjach (wraz z ich kwotami) zawartych przez spółdzielnię na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi, przez które rozumie się podmioty powiązane zdefiniowane w międzynarodowych standardach rachunkowości przyjętych zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 lipca 2020 roku w sprawie stosowania międzynarodowych standardów rachunkowości wraz z informacjami określającymi charakter związku ze stronami transakcji niezbędnymi dla zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy spółdzielni. Informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według ich rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne dla zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki	W Spółdzielni zdarzenia nie występują		
3.	informacje i przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu z podziałem na grupy zawodowe	grupa zawodowa	poprzedni rok	bieżący rok
		stanowiska nierobotnicze	19,83	19,24
		gospodarze budynków i posesji	18,22	18,97
		konserwatorzy	3,00	3,00
		ogółem	41,05	41,21
4.	informacje o wynagrodzeniach łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno) za rok obrotowy	W 2024 roku wypłacono wynagrodzenia w łącznej wysokości dla: a) 2 członków Zarządu – 457 911,06 złotych brutto b) 7 członków Rady Nadzorczej – 107 859,84 złotych brutto		
5.	informacje o pożyczkach i świadczeniach o podobnym charakterze udzielone osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno) za wskazaniem warunków oprocentowania i terminów spłaty	W Spółdzielni zdarzenia nie występują		
6.	informacje o kwotach zaliczek, kredytów, pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółdzielni, ze wskazaniem ich głównych warunków, wysokości oprocentowania oraz wszelkich kwot spłaconych, opisanych lub umorzonych, a także zobowiązań zaciągniętych w ich imieniu tytułem gwarancji i poręczeń wszelkiego rodzaju, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdego z tych organów	W Spółdzielni zdarzenia nie występują		
7.	informacje o wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy odrębnie za: a) obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania finansowego, b) inne usługi poświadczające, c) usługi doradztwa podatkowego, d) pozostałe usługi.	Spółdzielnia nie jest podmiotem uprawnionym do przeprowadzenia obowiązkowego sprawozdania finansowego. Przeprowadzenie badania oraz wybór biegłego rewidenta dokonywane jest uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni. Badanie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2024 rok przeprowadziło FEHU GLOBAL AUDYT Spółka z.o.o z siedzibą w Katowicach na podstawie wyboru przez Radę Nadzorczą uchwałą nr 31/RN/24 z 25.11.2024 roku. Wynagrodzenie za badanie ustalono w wysokości 14.500 złotych netto.		
VI.				
1.	informacje o przychodach i kosztach z tytułu błędów popełnianych w latach ubiegłych odnoszonych w roku obrotowym na fundusz własny z podaniem ich kwot i rodzaju	W Spółdzielni zdarzenia nie wystąpiły		
2.	informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nie uwzględnionych w sprawozdaniu finansowym	W Spółdzielni zdarzenia nie wystąpiły		
3.	przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym	W Spółdzielni zdarzenia nie wystąpiły		
4.	informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy.	W Spółdzielni zdarzenia nie wystąpiły		
VII.				
1.	informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji, w tym: a) nazwie, zakresie działalności wspólnego przedsięwzięcia, b) procentowym udziale.	Nie dotyczy Spółdzielni		

c) części wspólnie kontrolowanych rzeczowych składników aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych, d) zobowiązaniach zaciągniętych na potrzeby przedsięwzięcia lub zakupu używanych rzeczowych składników aktywów trwałych, e) części zobowiązań wspólnie zaciągniętych, f) przychodach uzyskanych ze wspólnego przedsięwzięcia i kosztach z nimi związanych, g) zobowiązaniach dotyczących wspólnego przedsięwzięcia	
2. informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi	Nie dotyczy Spółdzielni
3. wykaz spółek (nazwa i siedziba), w których jednostka posiada co najmniej 20% udziałów w kapitale lub ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki; wykaz ten powinien zawierać także informacje o procencie udziałów i stopniu udziału w zarządzaniu oraz o zysku lub stracie netto tych spółek za ostatni rok obrotowy	Nie dotyczy Spółdzielni
4. informacje o: a) nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w której skład wchodzi spółka jako jednostka zależna, oraz miejscu, w którym sprawozdanie jest dostępne, b) nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w której skład wchodzi spółka jako jednostka zależna, oraz miejscu, w którym sprawozdanie jest dostępne, c) nazwie, adresie siedziby zarządu lub siedziby statutowej jednostki oraz formie prawnej każdej z jednostek, których dana jednostka jest współnikiem ponoszącym nieograniczoną odpowiedzialność majątkową.	Nie dotyczy Spółdzielni
VIII.	
W przypadku sprawozdania finansowego sporządzanego za okres w ciągu, którego nastąpiło połączenie: - jeżeli połączenie zostało rozliczone metoda nabycia: - nazwę (firmę) i opis przedmiotu działalności spółki przejętej, - liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia, - cenę przejęcia, wartość aktywów netto według wartości godziwej spółki przejętej na dzień połączenia, wartość firmy i opis zasad jej amortyzacji; - jeżeli połączenie zostało rozliczone metodą łączenia udziałów: - nazwy (firmy) i opis przedmiotu działalności spółek, które w wyniku połączenia zostały wykreślone z rejestru, - liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia, - przychody i koszty, zyski i straty oraz zmiany w kapitałach własnych połączonych spółek za okres od początku roku obrotowego, w ciągu, którego nastąpiło połączenie, do dnia połączenia.	Nie dotyczy Spółdzielni
IX.	
W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje oraz wskazanie czy sprawozdania finansowe zawiera korekty z tym związane; informacja powinna zawierać również opis podejmowanych bądź planowanych przez jednostkę działań mających na celu eliminację niepewności.	Nie występują niepewności co do możliwości kontynuowania działalności
X.	
W przypadku, gdy inne informacje niż wymienione powyżej mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy jednostki, należy ujawnić te informacje.	Nie występują inne informacje uzupełniające

SPÓŁDZIELNIA
Główny Księgowy

Anna Gadomska
Gdańsk, dnia 28 marca 2025 roku

SPÓŁDZIELNIA
Główny Księgowy

Anna Gadomska

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku

Prezes Zarządu

Hanna Ulewicz

INFORMACJA DODATKOWA za 2024 rok

zmiany w środkach trwałych -wartość brutto

załącznik nr 1

lp.	TYTUŁ	BUDYNKI I BUDOWLE	URZĄDZENIA TECHNICZNE I MASZYNY	ŚRODKI TRANSPORTU	POZOSTAŁE ŚRODKI TRWAŁE	konto 010		konto 012	
						RAZEM	GRUNTY	ŚRODKI TRWAŁE - NISKOCENNE	
1									
1	Wartość brutto na dzień 01.01.2024 roku	101 483 740,18	1 012 966,40	271 920,78	993 865,55	103 762 492,91	1 231 598,41		190 427,20
2	ZWIĘKSZENIA	17 306 559,30	16 244,24	-	-	17 322 803,54	51 260,67		6 997,42
	a) zakup gotowych, modernizacja środków trwałych, przekształcenie użytkowania wieczystego gruntu na własność	11 125,92	16 244,24			27 370,16			6 997,42
	b) przyjęcie z inwestycji środków trwałych	17 295 433,38				17 295 433,38	51 260,67		
	c) otrzymane darowizny środków trwałych					-			
	d) przeksięgowania - wyodrębnienia lokali					-			
3	ZMNIJSZENIA	16 064 006,44	8 686,52	12 788,77	49 500,00	16 134 981,73	53 196,68		17 497,21
	a) nieodpłatne przekazanie środków trwałych					-			
	b) likwidacja środków trwałych	1 500,00	8 686,52	12 788,77	49 500,00	72 475,29			17 497,21
	c) przekazane darowizny środków trwałych					-			
	d) straty losowe w środkach trwałych					-			
	e) przeksięgowania w środkach trwałych					-			
	f) pozostałe-wyodrębnienia lokali	16 062 506,44				16 062 506,44	53 196,68		
4	Wartość brutto na dzień 31.12.2024 roku	102 726 293,04	1 020 524,12	259 132,01	944 365,55	104 950 314,72	1 229 662,40		179 927,41

INFORMACJA DODATKOWA za 2024 rok

Umorzenie / amortyzacja / środków trwałych - wartość brutto i netto

załącznik nr 2

lp.	TYTUŁ	BUDYNKI I BUDOWLE	URZĄDZENIA TECHNICZNE I MASZYNY	ŚRODKI TRANSPORTU	POZOSTAŁE ŚRODKI TRWAŁE	konto 070	konto 071	konto 072
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Umorzenie na dzień 01.01.2024 roku	44 428 215,91	938 194,19	271 920,78	934 912,79	46 573 243,67	152 025,30	190 427,20
2	ZWIĘKSZENIA	2 020 605,75	21 621,98	-	14 198,88	2 056 426,61	5 647,92	6 997,42
	a) amortyzacja środków trwałych	8 326,80	10 069,66		2 122,17	20 538,63		
	b) amortyzacja środków trwałych - pozostała					-		6 997,42
	c) umorzenie środków trwałych	2 012 278,95	11 532,32		12 076,71	2 035 887,98	5 647,92	
	d) przeksięgowania							
	d) inne-wyodrębnienia lokali					-		
3	ZMNIJSZENIA	212 655,34	8 686,52	12 788,77	49 500,00	283 630,63	65,26	17 497,21
	a) amortyzacja środków trwałych zlikwidowanych					-		
	b) umorzenie środków trwałych zlikwidowanych	1 380,00	8 686,52	12 788,77	49 500,00	72 355,29	-	17 497,21
	c) amortyzacja środków trwałych skradzionych					-		
	d) przeksięgowania					-		
	e) inne-wyodrębnienia lokali	211 275,34				211 275,34	65,26	
4	Umorzenie na dzień 31.12.2024 roku	46 236 166,32	951 129,65	259 132,01	899 611,67	48 346 039,65	157 607,96	179 927,41
5	Wartość środków trwałych netto na dzień 31.12.2024 roku	56 490 126,72	69 394,47	-	44 753,88	56 604 275,07	1 072 054,44	-

inspektor ds. księgowości

Agneszka Bielecka

INFORMACJA DODATKOWA za 2024 rok
zmiany w wartościach niematerialnych i prawnych - wartość brutto

załącznik nr 1a

L.p.	TYTUŁ	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE
1.	2.	3.
1.	Wartość brutto na dzień 01.01.2024 roku	208 641,49
2.	ZWIĘKSZENIA	-
	a) zakup gotowych wartości niematerialnych i prawnych	-
	b) przyjęcie z inwestycji wartości niematerialnych i prawnych	
	c) otrzymane darowizny wartości niematerialnych i prawnych	
	d) przeksięgowania w wartościach niematerialnych i prawnych	
3.	ZMNIEJSZENIA	-
	a) nieodpłatne przekazanie wartości niematerialnych i prawnych	
	b) likwidacja wartości niematerialnych i prawnych	-
	c) przekazane darowizny wartości niematerialnych i prawnych	
	d) straty losowe w wartościach niematerialnych i prawnych	
	e) przeksięgowania	
	f) pozostałe zmiany w wartości niematerialnych i prawnych	
4.	Wartość brutto na dzień 31.12.2024 roku	208 641,49

INFORMACJA DODATKOWA za 2024 rok
Umorzenie /amortyzacja / wartości niematerialnych i prawnych - wartość netto

załącznik nr 2a

L.p.	TYTUŁ	BUDYNKI I BUDOWLE
1.	2.	3.
1.	UMORZENIE na dzień 01.01.2024 roku	192 492,53
2.	ZWIĘKSZENIA	7 716,37
	a) amortyzacja	7 716,37
	b) przeksięgowania	
3.	ZMNIEJSZENIA	-
	a) amortyzacja -likwidacja	
	b) przeksięgowania	
4.	UMORZENIE na 31.12.2024 roku	200 208,90
5.	Wartości niematerialne i prawne netto na dzień 31.12.2024 roku	8 432,59

Inspektor ds. księgowości
B7ef
Agnieszka Bielecka

Nr decyzji	Nr decyzji	Nazwa ulicy	Nr działki przez podziałem	Nowy nr działki	S.M. "Południe" za 2023 rok	Powierzchnia wyodrębniona/zmian a prawa na własność 2024	S.M. "Południe" za 2024 rok	Nowa wartość działki
WS II/7224/23/2010/KK.WS II/7224/25/2010/KK.WS II/7224/26/2010/KK.WS II/7224/28/ - okolicie z Rumia 13		okolicie ul. ŻR13		1257	-		-	
WS II/7224/23/2010/KK.WS II/7224/25/2010/KK.WS II/7224/26/2010/KK.WS II/7224/28/ - okolicie z Rumia 13		okolicie ul. ŻR13		1257	-		-	
WS II/7224/51/2010/KK		ul. DW 1 pawilon		708/37	39,30		39,30	10 705,71
WS II/7224/52/2010/KK		okolicie parkingu DW 1		708/38	1 043,00		1 043,00	284 123,63
WS II/7224/55/2010/KK		wzdłuż DW od DW 4 do BSZ	708/40	708/41	73,00		73,00	19 885,93
WS II/7224/55/2010/KK		ul. Dywizji Wołyńskiej /wzdłuż DW od DW 4 do BSZ/	708/40	708/43	11,00		11,00	2 996,51
WS II/7224/55/2010/KK		ul. Dywizji Wołyńskiej /wzdłuż DW od DW 4 do BSZ/	708/40	708/44	150,00		150,00	40 861,50
WS II/7224/7/2010/KK		ul. DW 1 pawilon		734/10	243,94		243,94	66 451,70
WS II/7224/6/2010/KK		ul. Dywizji Wołyńskiej 1. -/parking DW o/ ul. 3 BSZ 2		734/13	3 518,00		3 518,00	958 338,38
WS II/7224/53/2010/KK		ul. 3 BSZ 2		737/9	3,00		3,00	817,23
WS II/7224/46/2010/KK		ul. 3 BSZ 5, 7 w tym przedszkole	737/15	737/17	3 256,00		3 256,00	886 966,96
WS II/7224/46/2010/KK			737/15	737/16	24,00		24,00	6 537,84
WS II/7224/42/2010/KK		ul.okolicie 3 BSZ 7		738/21	819,00		819,00	223 103,79
WS II/7224/5/2010/KK		ul. Zbuntów na przeciwko Pl 8		744/26	328,00		328,00	89 350,48
WS II/7224/4/2010/KK		ul. DW 2 -pawilon		744/36	132,00		132,00	35 958,12
WS II/7224/3/2010/KK		ul. DW 2		744/37	26,00		26,00	7 082,66
WS II/7224/2/2010/KK		okolicie ul. SK 1 Zabka	744/39	744/40	23,00	23,00	-	-
WS II/7224/2/2010/KK		okolicie ul. DW 4 ,SK 1, 2, Pl 8, 12	744/39	744/41	7 472,00		7 472,00	2 035 447,52
WS II/7224/13/2010/KK		ul.okolicie SK 6		745/19	212,00		212,00	57 750,92
WS II/7224/43/2010/KK		ul. DW 2 pawilon		745/32	30,00		30,00	8 172,30
WS II/7224/40/2010/KK		ul. DW 2 pawilon		745/33	3,00		3,00	817,23
WS II/7224/35/2010/KK		ul.okolicieDW 6, 8, 10 ŻR 12,SK 5, 6		745/35	14 241,00		14 241,00	3 879 390,81
WS II/7224/36/2010/KK		ul.okolicie DW 10		746/21	25,00		25,00	6 810,25
WS II/7224/37/2010/KK		ul.okolicie DW 10	246/28	746/47	13,00		13,00	3 541,33
WS II/7224/37/2010/KK		ul.okolicie DW 10	246/28	746/48	19,00		19,00	5 175,79
WS II/7224/38/2010/KK		ul. Strzelców Karpackich 6		746/32	404,00		404,00	110 053,64
WS II/7224/1/2012/KK		ul. Dywizji Wołyńskiej 1 pawilon		746/37	16,36		16,36	4 456,63
WS II/7224/14/2010/KK		ul. wzdłuż DW od DW 1 do BSZ		746/43	182,00		182,00	49 578,62
WS II/7224/14/2010/KK		ul. wzdłuż DW od DW 1 do BSZ		746/45	45,00		45,00	12 258,45
WS II/7224/14/2010/KK		ul. wzdłuż DW od DW 1 do BSZ		746/46	585,00		585,00	159 359,85
WS II/7224/8/2010/KK		ul.okolicie LO 2, 4, Pl 2,4		751/15	15 259,00		15 259,00	4 156 704,19
WS II/7224/10/2010/KK		ul.okolicie AA 1, 3, 5, 7 LO 1, 5 KAK 17,19		755/29	31 139,00		31 139,00	8 482 574,99
WS II/7224/48/2010/KK		okolicie Rumla 7, 11, Dzw. Wol. 1		756/18	2 520,00		2 520,00	686 473,20
WS II/7224/49/2010/KK		ul. Rumla 7		756/19	1,00		1,00	272,41
WS II/7224/39/2010/KK		trasa P-P		757/30	-		-	-
WS II/7224/50/2010/KK		trasa		757/29	130,00		130,00	35 413,30
WS II/7224/50/2010/KK		okolicie ŻR 7	757/13	757/35	-		-	-
WS II/7224/50/2010/KK		okolicie ŻR 7	757/13	757/36	-		-	-
WS II/7224/11/2010/KK	WG.II.6831.278.2013.RK	ul. okolicie AB 10	757/20	757/24	25,00		25,00	6 810,25
WS II/7224/11/2010/KK	WG.II.6831.278.2013.RK	ul. okolicie AB 10	757/20	757/25	56,00		56,00	15 254,96
WS II/7224/29/2010/KK	WG.II.6831.278.2013.RK	ul. okolicie AB 10	757/20	757/26	1 800,00		1 800,00	490 338,00
WS II/7224/27/2010/KK	WG.II.6831.278.2013.RK	ul. okolicie AB 10	757/20	757/27	570,00		570,00	155 273,70
WS II/7224/26/2010/KK	WG.II.6831.278.2013.RK	ul. okolicie 3 BSZc 5	757/20	758/31	167,00		167,00	45 492,47
WS II/7224/31/2010/KK		ul. okolicie ŻR 15, trasa PP		758/35	-		-	-
WS II/7224/34/2010/KK		ul. okolicie AB 4		759/4	524,00		524,00	142 742,84
WS II/7224/30/2010/KK		Korty (1.519m20),tereny rekreacji,okolicie NP. 13		766/20	12 843,00		12 843,00	3 498 561,63
WS II/7224/29/2010/KK		ul. okolicie DW 21		767/8	17,00		17,00	4 630,97
WS II/7224/27/2010/KK		ul. okolicie ŻR 17		767/14	300,00		300,00	81 723,00
WS II/7224/26/2010/KK		ul.okolicie ŻR 17		767/21	-		-	-
WS II/7224/24/2010/KK		ul. okolicie DW 16		769/08	11,00		11,00	2 996,51
WS II/7224/23/2010/KK		ul. okolicie DW 16 ,18, ŻR 17		769/24	-		-	-
WS II/7224/22/2010/KK		ul. okolicie DW 33		770/13	37,00		37,00	10 079,17
WS II/7224/21/2010/KK		ul. okolicie DW 33, 37		772/42	4 205,00		4 205,00	1 145 484,05
WS II/7224/20/2010/KK		ul. parking DW 60,		773/43	3 452,00		3 452,00	940 359,32
WS II/7224/18/2010/KK		ul. okolicie DW 30		773/49	1 738,00		1 738,00	473 448,58
WS II/7224/16/2010/KK		ul. okolicie DW, 20, 22, 24		773/51	9 271,00		9 271,00	2 525 513,11
akt notarialny A8949/2014 z 11.06.14		ul. SK 5 m-ca parkingowe		746/26	651,00		651,00	188 295,24
		budynek - ul.KAK 14	757/28	757/31	-		-	-
		ul. Bruskiego 10 / od ul. Kurierów AK 16 ,Bruskiego 2, 4, 8, do Bruskiego 8/	757/28	757/32	-		-	-
		ul. Bruskiego 10 / od ul. Kurierów AK 16 ,Bruskiego 2, 4, 8, do Bruskiego 8/	757/28	757/33	-		-	-
		ul. Bruskiego 10 / od ul. Kurierów AK 16 ,Bruskiego 2, 4, 8, do Bruskiego 8/	757/28	757/34	-		-	-
Razem grunty podlegające wypowiedzeniu umowy					117 652,60	23,00	117 629,60	32 054 435,67
akt notarialny 8128/97		ul.okolicie KAK 2		384/12	18,00		18,00	1 584,00
akt notarialny 8128/97		ul.okolicie KAK 4, 2, LO 8, 10,		384/18	16 568,00		16 568,00	1 457 984,00
akt notarialny 8128/97		okolicie KAK 15 pawilon		384/19	1 254,00		1 254,00	110 352,00
akt notarialny 16614/95	WS.II.6843/776/12/KK	budynek - ul. L. Okulickiego 8		384/11	-		-	-
akt notarialny 16614/95	WS.II.6843/775/12/KK	budynek - ul. Kurierów AK 19		755/27	-		-	-
akt notarialny 16614/95	WS.II.6843/779/12/KK	budynek - ul. Kurierów AK 16		757/15	-		-	-
akt notarialny 16614/95	WS.II.6843/778/12/KK	budynek - ul. Bruskiego 4		757/17	-		-	-
akt notarialny 16614/95	WS.II.6843/777/12/KK	budynek - ul. Bruskiego 8		757/18	-		-	-
Razem grunty bez wypowiedzenia					17 840,00	-	17 840,00	1 569 920,00
Suma ogółem					135 492,60	23,00	135 469,60	33 624 355,67

Różnice wynikające z podstawy opodatkowania podatkiem dochodowym wyniku za 2024 rok

NKUP dot. 2024 r.

1	Ubezp.zarząd/reprezentacja	3 679,29 zł
2	fundusz rem.-garaże,m-ca postoj.nie mieszk.	-28 671,42 zł
3	Ubezpieczenia społeczne	8 189,21 zł
4	Pozostałe koszty rodzajowe-ryczałt	1 440,13 zł
5	Odsetki budżetowe/od należności	108,14 zł
6	Odpisy amortyzacyjne środka trwałego zaliczanego do zasobów mieszkaniowych oraz dział.kulturalno-oświatowej	8 268,36 zł
7	Utworzenie odpisów aktualizujących należności	14 948,88 zł
8	Utworzenie odpisów aktualizujących odsetki	33 654,66 zł
9	Rozliczenie otrzymanych odszkodowań	42 830,21 zł
10	Utworzenie rezerw na świadczenia pracownicze	15 588,90 zł
11	Przedawnione należności	1 979,68 zł
RAZEM:		102 016,04 zł

Przychód niepodatkowy dot. 2024 roku

1	Naliczenie odsetek od zaległości ekspl.	7 175,03 zł
2	Rozwiązanie odpisów aktualizujących należności	34 114,03 zł
3	Rozwiązanie odpisów aktualizujących odsetki	41 909,67 zł
4	Korekta wskaźnika struktury VAT za 2024 rok	8 401,18 zł
5	Rozliczenie otrzymanych odszkodowań	62 138,51 zł
RAZEM:		153 738,42 zł

Przychód podatkowy dot. 2024 roku

1	Niedobór zaliczek na media nad przychodami zakupu mediów lokale użytkowe	- 31 085,93 zł
2	Przychody eksploatacyjne w 2024 roku budynek Alojzego Bruskiego 1	13 040,36 zł
3	Rozliczenie otrzymanych odszkodowań	26 282,42 zł
RAZEM:		8 236,85 zł

Koszt podatkowy dot. 2024 roku

1	Niedobór zaliczek na media nad przychodami zakupu mediów lokale użytkowe	-26 211,52 zł
2	Koszty eksploatacyjne w 2024 roku budynek Alojzego Bruskiego 1	14 275,51 zł
3	Rozliczenie otrzymanych odszkodowań	1 207,92 zł
RAZEM:		-10 728,09 zł

Koszt podatkowy dot.2023 r.

1	Pozostałe koszty rodzajowe- ryczałt	1 591,72 zł
2	Korekta wskaźnika struktury VAT za 2023 rok	32 390,85 zł
RAZEM:		33 982,57 zł

Zestawienie wyników na nieruchomościach na dzień 31.12.2024

Adres nieruchomości	Wynik finansowy na 31.12.2024 r.
3 Brygady Szczerbca 2	31 909,93
3 Brygady Szczerbca 4	18 093,75
3 Brygady Szczerbca 6	25 891,53
3 Brygady Szczerbca 6-8	23 369,39
3 Brygady Szczerbca 7	31 889,85
3 Brygady Szczerbca 8	20 915,03
Alojzego Bruskiego 1	-1 540,67
Alojzego Bruskiego 10	33 592,19
Alojzego Bruskiego 2	18 884,11
Alojzego Bruskiego 3	33 831,57
Alojzego Bruskiego 4	26 364,00
Alojzego Bruskiego 8	30 792,41
Antoniego Antczaka 1	13 822,73
Antoniego Antczaka 3	40 045,78
Antoniego Antczaka 5	37 365,45
Antoniego Antczaka 7	21 962,29
Domki w zabudowie szeregowej	-6 096,08
Dywizji Wołyńskiej 1	5 245,21
Dywizji Wołyńskiej 10	30 342,16
Dywizji Wołyńskiej 12	47 663,49
Dywizji Wołyńskiej 15	36 148,98
Dywizji Wołyńskiej 16	60 709,51
Dywizji Wołyńskiej 17	65 938,94
Dywizji Wołyńskiej 18	18 150,81
Dywizji Wołyńskiej 2	4 336,96
Dywizji Wołyńskiej 20	40 018,84
Dywizji Wołyńskiej 21	26 259,99
Dywizji Wołyńskiej 22	19 146,50
Dywizji Wołyńskiej 23	33 002,93
Dywizji Wołyńskiej 24	37 251,69
Dywizji Wołyńskiej 25	8 503,48
Dywizji Wołyńskiej 27	67 427,07
Dywizji Wołyńskiej 30	53 374,38
Dywizji Wołyńskiej 33	36 104,64
Dywizji Wołyńskiej 33	25 218,49
Dywizji Wołyńskiej 37	47 347,54
Dywizji Wołyńskiej 4	23 683,01
Dywizji Wołyńskiej 6	26 775,68
Dywizji Wołyńskiej 8	19 518,70
Kurierów Armii Krajowej 14	62 433,04
Kurierów Armii Krajowej 16	33 156,00
Kurierów Armii Krajowej 17	25 705,14
Kurierów Armii Krajowej 19	15 658,65
Kurierów Armii Krajowej 2	38 318,26
Kurierów Armii Krajowej 4	27 108,76
Leopolda Okulickiego 07	7 145,38
Leopolda Okulickiego 1	45 756,80
Leopolda Okulickiego 10	31 245,42
Leopolda Okulickiego 11	16 867,97
Leopolda Okulickiego 2	58 740,87
Leopolda Okulickiego 4	44 134,45
Leopolda Okulickiego 5	27 312,79
Leopolda Okulickiego 8	27 504,53
Leopolda Okulickiego 9	31 357,70
Nad Potokiem 11	32 463,71
Nad Potokiem 4	37 186,71
Nad Potokiem 7	24 884,82
Nad Potokiem 9	26 394,10
Platynowa 10	1 506,74
Platynowa 12	27 305,53
Platynowa 2	27 525,25
Platynowa 4	28 314,95
Platynowa 6	39 606,02
Platynowa 6E	1 009,44
Platynowa 8	41 138,82
Strzelców Karpackich 1	27 097,14
Strzelców Karpackich 2	40 718,50
Strzelców Karpackich 5	26 178,24
Strzelców Karpackich 6	61 578,92
Zygmunta Rumla 11	17 224,92
Zygmunta Rumla 12	20 270,70
Zygmunta Rumla 13	54 037,16
Zygmunta Rumla 14	8 380,29
Zygmunta Rumla 15	19 987,51
Zygmunta Rumla 17	9 295,00
Zygmunta Rumla 7	28 080,04
	2 225 892,53

Inspektor ds. księgowości

3228
Agnieszka Bielecka