

UCHWAŁA nr 4/WZ/25

**Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku
odbytego w dwóch częściach w dniach 5 czerwca 2025 roku i 10 czerwca 2025 roku**

w sprawie: **przeznaczenia nadwyżki bilansowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”
w Gdańsku za 2024 rok**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze oraz § 71 pkt 4 Statutu Spółdzielni uchwala:

§ 1

Nadwyżkę bilansową netto za 2024 rok w kwocie 777 665,38 złotych (słownie: siedemset siedemdziesiąt siedem tysięcy sześćset sześćdziesiąt pięć złotych trzydzieści osiem groszy) dzieli się w następujący sposób:

1. kwotę 484 157,39 złotych przeznacza się na fundusz remontowy Spółdzielni. Środki te zostaną rozdysponowane na poszczególne nieruchomości i mienie Spółdzielni, proporcjonalnie do ich salda na dzień 31 grudnia 2024 roku,
2. kwotę 293 507,99 złotych przeznacza się na pokrycie kosztów utrzymania i eksploatacji zasobu w kolejnych latach dla członków Spółdzielni zajmujących lokale na podstawie tytułów prawnych określonych w art. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Podział środków nastąpi na poszczególne nieruchomości w przeliczeniu na 1 metr kwadratowy powierzchni użytkowej lokali członków według stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku.

§ 2

Zobowiązuje się Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku do uwzględniania środków nadwyżki w planach rzeczowo-finansowych Spółdzielni.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku.

§ 4

Wyniki głosowania zawiera protokół Komisji Skrutacyjnej Walnego Zgromadzenia.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia przez drugą część Walnego Zgromadzenia, to jest dnia 10 czerwca 2025 roku.

**SEKRETARZ
Walnego Zgromadzenia**

**PRZEWODNICZĄCY
Walnego Zgromadzenia**

I części

I części

II części

II części

Uzasadnienie

Wynikiem prowadzonej w 2024 roku przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Południe” w Gdańsku działalności statutowej jest nadwyżka bilansowa netto w kwocie 777 665,38 złotych stanowiąca różnicę pomiędzy przychodami a kosztami działalności gospodarczej, pozostałej działalności operacyjnej i finansowej Spółdzielni, których pozycje źródłowe wymienione są w Sprawozdaniu Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” za 2024 rok.

Uzyskane środki w kwocie netto 484 157,39 złotych z oprocentowania funduszu remontowego przeznacza się na fundusz remontowy Spółdzielni w podziale na poszczególne nieruchomości i mienie, proporcjonalnie do ich salda na dzień 31 grudnia 2024 roku.

Pozostałe środki nadwyżki za 2024 rok w kwocie netto 293 507,99 złotych przeznacza się na koszty utrzymania i eksploatacji zasobu w kolejnych latach w podziale proporcjonalnym do powierzchni użytkowej lokali członków według stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku.

Statut stanowi, iż podział zysku netto Spółdzielni uzyskanego za dany rok obrotowy jest kompetencją Walnego Zgromadzenia.

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Południe” w Gdańsku

Gdańsk, kwiecień 2025 rok