

**Protokół nr 7/Z/26**  
**posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku**  
**z 19 maja 2026 roku**

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Hanna Ulewicz - Prezes Zarządu
2. Anna Gadomska - Członek Zarządu Główna Księgowa

Protokolant: Dorota Brauła

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Sprawy wniesione:
  - a) podjęcie uchwały w sprawie projektu określenia przedmiotu odrębnej własności lokali Zygmunta Rumla 10,
  - b) rozpatrzenie wniosków i przyjęcie w poczet członków Spółdzielni,
  - c) informacja o nabyciu członkostwa Spółdzielni,
  - d) informacja o utracie członkostwa Spółdzielni,
  - e) rozstrzygnięcie przetargu na najem lokalu przy ul. Dywizji Wołyńskiej 10,
  - f) przyjęcie zakresu rzeczowo-finansowego zmiany Planu remontów w 2026 roku.

**Ad 1.** Do protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 21 kwietnia 2026 roku uwag, sprostowań ani uzupełnień nie wniesiono i przyjęto jego treść jednogłośnie.

**Ad 2.** Sprawy wniesione:

- a) W toku bieżącej działalności w dniu 14 maja 2026 roku Zarząd podjął **uchwałę nr 9/Z/26** w sprawie projektu określenia przedmiotu odrębnej własności lokali nieruchomości przy ul. Zygmunta Rumla 10.
- b) Zarząd na podstawie § 11 ust. 4 Statutu podjął **uchwałę nr 10/Z/26** w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni osób wymienionych w jej treści.
- c) Zarząd przyjął informację o osobach, które na podstawie § 11 ust. 1 pkt 1 Statutu stały się członkami Spółdzielni.
- d) Zarząd przyjął informację o osobach, które, na podstawie § 20 ust. 1 pkt 1 oraz § 21 ust. 1 Statutu utraciły członkostwo w Spółdzielni.
- e) Zarząd zatwierdził wybór w przetargu nieograniczonym Tributum-Usługi Księgowe Teresa Warska jako najemcę lokalu użytkowego przy ul. Dywizji Wołyńskiej 10 z warunkami zawartymi w protokole komisji przetargowej.
- f) Zarząd przedłoży Radzie Nadzorczej na jej najbliższe posiedzenie projekt korekty Planu remontów nieruchomości i mienia Spółdzielni na 2026 rok ze zwiększeniem wydatkowania środków funduszu remontowego. Zakres robót mający wpływ na powyższe dotyczy zwiększenia kosztów związanych z: wymianą balustrad w budynku przy ul. 3 Brygady Szczerbca 4, wymianą w trybie awaryjnym nieszczelnych odcinków instalacji wewnętrznej gazu w budynkach osiedla, uściślenia zakresu rzeczowego remontu oświetlenia i przegród wewnętrznych garażowca przy ul. Dywizji Wołyńskiej 33 oraz konieczności wymiany styropianu na wełnę mineralną, która stanowi przegrodę pożarową między garażowcem a parterem budynku Dywizji Wołyńskiej 33.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Zarząd  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Południe” w Gdańsku