

Protokół nr 8/Z/26
posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku
z 2 czerwca 2026 roku

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Hanna Ulewicz - Prezes Zarządu
2. Anna Gadomska - Członek Zarządu Główna Księgowa

Protokolant: Dorota Brauła

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Sprawy wniesione:
 - a) rozstrzygnięcie przetargu na wymianę – legalizację ciepłomierzy i wodomierzy w 2026 roku,
 - b) rozstrzygnięcie przetargu na obsługę terenów zieleni w 2026 roku,
 - c) rozpatrzenie wniosku w sprawie najmu pomieszczenia gospodarczego,
 - d) rozpatrzenie wniosku w sprawie zwrotu środków nakładów do poniesienia budynku Zygmunta Rumla 12.
 - e) rozpatrzenie wniosku w sprawie zwrotu środków nakładów do poniesienia budynku Zygmunta Rumla 14.
 - f) delegowanie pracowników do obsługi Walnego Zgromadzenia.

Ad 1. Do protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 19 maja 2026 roku uwag, sprostowań ani uzupełnień nie wniesiono i przyjęto jego treść jednogłośnie.

Ad 2. Sprawy wniesione:

- a) Zarząd w toku bieżącej działalności w dniu 28.05.2026 roku zatwierdził wybór w przetargu nieograniczonym firmę PHU Cieśla na wykonawcę wymiany / legalizacji ciepłomierzy i wodomierzy wraz z wymianą lub modernizacją centralek M-Bus w 2026 roku w zakresie rzeczowym ujętym w protokole z przetargu.
- b) Zarząd w toku bieżącej działalności w dniu 28.05.2026 roku zatwierdził wybór w przetargu nieograniczonym na pielęgnację terenów zieleni:
 - jednostki „D” Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Kreft Mirosław,
 - jednostki „E” Eko Komes,oraz firmy Green Road Spółka z o.o. i Eko Komes jako wykonawców obsługi terenów zieleni całego osiedla.
- c) Zarząd, wyraził zgodę na zawarcie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego nr 5 w budynku przy ul. Zygmunta Rumla 13 z osobą wskazaną i na warunkach określonych we wniosku Działu Administracji.
- d) Po zapoznaniu się z przedłożonym przez Dział Inwestycji Spółdzielni zestawieniem Zarząd podjął **uchwałę nr 11/Z/26** w sprawie zwrotu środków z rozliczenia nakładów do poniesienia dotyczących budynku przy ulicy Zygmunta Rumla 12.
- e) Po zapoznaniu się z przedłożonym przez Dział Inwestycji Spółdzielni zestawieniem Zarząd podjął **uchwałę nr 12/Z/26** w sprawie zwrotu środków z rozliczenia nakładów do poniesienia dotyczących budynku przy ulicy Zygmunta Rumla 14.
- f) Na podstawie § 81 ust. 2 Statutu Spółdzielni do organizacyjno-technicznej obsługi Walnego Zgromadzenia Zarząd oddelegowuje pracowników Spółdzielni w osobach: Dorota Brauła, Agnieszka Behnka, Marta Romanowska, Beata Rutkowska, Kamila Komorowska, Agnieszka Bielecka, Jolanta Borkowicz, Marzena Cieślak oraz inne współpracujące ze Spółdzielnią osoby. Zadecydowano także o nawiązaniu współpracy z pracownikiem szkoły, który będzie odpowiedzialny za nagłośnienie sali obrad. Do przygotowania sali pod obrady Zarząd kieruje pracowników wykonujących prace gospodarcze na osiedlu.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Południe” w Gdańsku