

- Hanna Ulewicz	Prezes Zarządu
- Anna Gadomska	Członek Zarządu Główna Księgową

Wskazał, że zaproszeni członkowie Zarządu wezmą udział w obradach przy omawianiu tematów wymagających ich obecności.

Ad 2. Do protokołu z dnia 27 kwietnia 2026 roku nie wniesiono uwag merytorycznych. Po zarządzonym przez Przewodniczącego głosowaniu Rada Nadzorcza przyjęła głosami: za 7, przeciw 0, wstrzymujących się 0 jego treść.

- na pierwszej części Walnego Zgromadzenia w dniu 11.06.2026 roku zgłoszono pana Marka Choromańskiego, który wyraził zgodę. Innych kandydatur nie zgłoszono. W związku z tym Rada Nadzorcza głosami: za 6, przeciw 0, wstrzymujących się 1 (pan Marek Choromański) – podjęła **uchwałę nr 9/RN/26** w przedmiotowej sprawie,
- na drugiej części Walnego Zgromadzenia w dniu 16.06.2026 roku zgłoszono panią Celinę Drwotę, która wyraziła zgodę. Innych kandydatur nie zgłoszono. Rada Nadzorcza głosami: za 7, przeciw 0, wstrzymujących się 0 – podjęła **uchwałę nr 10/RN/26** w przedmiotowej sprawie.

- na pierwszej części Walnego Zgromadzenia w dniu 11.06.2026 roku zgłoszono pana Marka Choromańskiego, który wyraził zgodę. Innych kandydatur nie zgłoszono. Rada Nadzorcza głosami: za 7, przeciw 0, wstrzymujących się 0 – podjęła **uchwałę nr 11/RN/26** w przedmiotowej sprawie,
- na drugiej części Walnego Zgromadzenia w dniu 16.06.2026 roku zgłoszono panią Annę Serek, która wyraziła zgodę. Innych kandydatur nie zgłoszono. Rada Nadzorcza głosami: za 7, przeciw 0, wstrzymujących się 0 – podjęła **uchwałę nr 12/RN/26** w przedmiotowej sprawie.

Ad 5. Odnosząc się do pytania pana Marka Choromańskiego Prezes Zarządu wyjaśniła, że zwiększenie środków na remont garażowca wynika z uściślenia zakresu rzeczowego remontu w przedmiarach przetargowych oraz uwzględnienia wymiany lamp oświetlenia. Z uwagi na obowiązujące przepisy przeciwpożarowe zachodzi konieczność, wymiany izolacji stropu między garażowcem a parterem budynku Dywizji Wołyńskiej 33 z istniejącego styropianu na wełnę mineralną. Koszt wymiany izolacji termicznej i akustycznej będzie finansowany z funduszu remontowego budynku. Pani Hanna Ulewicz wyjaśniła, że oględziny stanu technicznego balustrad budynku przy ul. 3 Brygady Szczerbca 4 wykazały konieczność ich wymiany na nowe. Nowe balustrady montowane do czoła płyt balkonowych umożliwią ciągłość obróbki blacharskiej oraz izolacji przeciwwodnej balkonów, a w trakcie eksploatacji zmniejszą koszty renowacji balustrad. Odpowiadając panu Krzysztofowi Konarskiemu Prezes Ulewicz poinformowała, że z uwagi na wypowiedzenie umowy najmu oraz

możliwości zmiany przyszłej funkcji pawilonu przy ul. 3 Brygady Szczerbca 5 wstrzymano w 2026 roku remont elewacji przedmiotowego budynku. Nawiązując do informacji udzielonych na poprzednim posiedzeniu omówiła pozycje kosztowe Planu remontów dotyczące wymiany w trybie awaryjnym kolejnych odcinków instalacji wewnętrznej gazu w budynkach osiedla. Nieszczelności stwierdzono podczas trwającego przeglądu okresowego.

Rada Nadzorcza po uzyskaniu powyższych wyjaśnień podkreśliła, że działania zwiększające bezpieczeństwo pożarowe oraz szczelność instalacji gazowej w budynkach stanowi priorytet i uzasadnia wydatki na ten cel. Do uchwały nie wniesiono uwag ani wniosku odrębnego. Na zarządzenie Przewodniczącego Rada Nadzorcza głosami: za 7, przeciw 0, wstrzymujących się 0 – podjęła **uchwałę nr 13/RN/26** stanowiącą załącznik nr 7 do protokołu posiedzenia, zwiększając kwotę wydatków na remonty w 2026 roku.

Ad 6. Pani Celina Drwota poinformowała Radę Nadzorczą, że na pełniony przez nią dyżur w dniu 25 maja 2026 roku nie przybył żaden członek Spółdzielni.

Ad 7. Z informacji o aktualnie prowadzonych sprawach Prezes Zarządu poinformowała, że w ramach uzgodnień z Gminą Gdańsk warunków regulacji praw własności do kilku działek należących do Spółdzielni i Gminy, wykonano aktualną wycenę działek przez rzeczoznawcę. Odpowiadając na pytania z poprzedniego posiedzenia poinformowała o cenie wykonanej wymiany nawierzchni tzw. sztucznej trawy w obrębie pól bramkowych boiska przy ul. Nad Potokiem. Poinformowała, że obowiązujące przepisy nakładają na Spółdzielnię odpowiedzialność za usunięcie dziko żyjących zwierząt. Prezes Zarządu zaprosiła członków Rady wraz z rodzinami na Festyn z okazji Dnia Spółdzielczości organizowany w dniu 27 czerwca b. roku w Parku Oruńskim. Festyn organizowany jest wspólnie z Gdańską Spółdzielnią Mieszkaniową i Spółdzielnią „Orunia”. Poinformowała, że trwające rozliczenie kosztów budowy budynku Zygmunta Rumla 10 wskazuje, iż właściciele lokali otrzymają zwrot wkładu budowlanego. Na kolejne posiedzenie przedłoży wniosek o wypłatę nagrody członkom Zarządu za wykonywanie przez Spółdzielnię funkcji generalnego wykonawcy i czynności koordynacyjne związane z realizacją inwestycji.

Prezes Ulewicz odnosząc się do pytania pana Krzysztofa Konarskiego poinformowała, że w wyniku ogłoszonego przetargu pozyskano najemcę na lokal przy ul. Dywizji Wołyńskiej 10, gdzie będzie prowadzona nieuciążliwa działalność biurowo-księgowa. Na dwukrotnie ogłoszony przetarg na najem lokalu w budynku 3 Brygady Szczerbca 2 nie wpłynęła żadna oferta.

Ad 8. Rada Nadzorcza nie procedowała tego punktu, gdyż do dnia posiedzenia nie wpłynęła żadna korespondencja. Pani Hanna Ulewicz poinformowała o trwającym remoncie balkonu przy ul. Kurierów Armii Krajowej 19, którego dotyczy rozpatrywana wcześniej korespondencja.

Ad 9. W sprawach wniesionych Rada Nadzorcza omówiła zmiany dotyczące udzielania pełnomocnictw członków do udziału w Walnym Zgromadzeniu wynikające z ustawy z 4 grudnia 2025 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw.

Podjęte na posiedzeniu uchwały zostały podpisane przez Przewodniczącego i Sekretarza Rady Nadzorczej.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

**Sekretarz
Rady Nadzorczej**

Celina Drwota

**Przewodniczący
Rady Nadzorczej**

Tomasz Krauza

Protokolant: Dorota Brauła

U C H W A Ł A nr 9/RN/26
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku
z dnia 25 maja 2026 roku

w sprawie: **upoważnienia do przedstawienia Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku za 2025 rok**

Na podstawie § 99 pkt 14 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku uchwała:

§ 1

Upoważnia pana Marka Choromańskiego do przedstawienia „Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku w 2025 r.” na pierwszej części Walnego Zgromadzenia zwołanego na dzień 11 czerwca 2026 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U C H W A Ł A nr 10/RN/26
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku
z dnia 25 maja 2026 roku

w sprawie: **upoważnienia do przedstawienia Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku za 2025 rok**

Na podstawie § 99 pkt 14 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku uchwala:

§ 1

Upoważnia panią Celinę Drwotę do przedstawienia „Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku w 2025 r.” na drugiej części Walnego Zgromadzenia zwołanego na dzień 16 czerwca 2026 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U C H W A Ł A nr 11/RN/26
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku
z dnia 25 maja 2026 roku

w sprawie: **upoważnienia do przedstawienia listu polustracyjnego po przeprowadzonej lustracji działalności Spółdzielni za lata 2022-2024.**

Na podstawie § 94 ust. 1 pkt 6) Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku uchwala:

§ 1

Upoważnia pana Marka Choromańskiego do przedstawienia listu polustracyjnego po przeprowadzonej lustracji działalności Spółdzielni za lata 2022-2024” na pierwszej części Walnego Zgromadzenia zwołanego na dzień 11 czerwca 2026 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U C H W A Ł A nr 12/RN/26
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku
z dnia 25 maja 2026 roku

w sprawie: **upoważnienia do przedstawienia listu polustracyjnego po przeprowadzonej lustracji działalności za lata 2022-2024.**

Na podstawie § 94 ust. 1 pkt 6) Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku uchwala:

§ 1

Upoważnia panią Annę Serek do przedstawienia listu polustracyjnego po przeprowadzonej lustracji działalności Spółdzielni za lata 2022-2024” na drugiej części Walnego Zgromadzenia zwołanego na dzień 11 czerwca 2026 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U C H W A Ł A nr 13/RN/26
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku
z dnia 25 maja 2026 roku

w sprawie: **korekty wydatkowania środków finansowych z funduszu remontowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku na realizację remontów w 2026 roku**

Na podstawie § 94 ust. 1 pkt 10 Statutu Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku uchwala:

§ 1

Wydatkować środki finansowe z funduszu remontowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku w kwocie 2 940 000,00 złotych (słownie: dwa miliony dziewięćset czterdzieści tysięcy złotych zero groszy) na realizację remontów nieruchomości i mienia Spółdzielni zaplanowanych w 2026 roku w zakresie, który stanowi załącznik do uchwały.

§2

Zaplanowane zakresy remontów mogą być realizowane wraz z wydatkowaniem środków finansowych funduszu remontowego Spółdzielni od 2025 do 2027 roku.

§ 3

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pozycja Planu	Zakres i miejsce remontu	Planowana wartość remontu brutto
1	2	3
I	Remonty budynków Spółdzielni	
A	Instalacje centralnego ogrzewania/ wody użytkowej	
1	Antoniego Antczaka 3 (6 klatek) - wymiana: zaworów podpionowych wody użytkowej	18 000,00
2	Antoniego Antczaka 5 (5 klatek) - wymiana: zaworów podpionowych wody użytkowej	18 000,00
3	Antoniego Antczaka 7 (3 klatki) - wymiana: zaworów podpionowych wody użytkowej	15 000,00
4	Strzelców Karpackich 1 (3 klatki) - wymiana: zaworów podpionowych centralnego ogrzewania	45 000,00
5	3 Brygady Szczerbca 4 (4 klatki) - wymiana zaworów podpionowych centralnego ogrzewania	20 000,00
6	Zygmunta Rumla 11 - wymiana grzejników klatek schodowych (przygotowanie do malowania klatek schodowych)	15 000,00
7	Platynowa 12 - wymiana grzejników klatek schodowych (przygotowanie do malowania klatek schodowych)	18 000,00
B	Elewacje budynków	
1	Leopolda Okulickiego 11 (2 klatki, 27 balkonów) - remont całej elewacji z wymianą orynnowania	300 000,00
2	3 Brygady Szczerbca 4 (4 balkony) - remont elewacji pionu balkonów wraz z wymianą balustrad na nowe	80 000,00
3	3 Brygady Szczerbca 5 (przedszkole) - remont elewacji Rada Nadzorcza uchwałą nr 34/RN/25 z 29.09.2025 r. wyraziła zgodę na zwrotne dofinansowanie w 2026 i 2027 roku remontu obiektu w kwocie do 120 000,0 złotych z funduszu zasobów mieszkaniowych.	260 000,00
4	Kurierów Armii Krajowej 16 - remont fragmentów elewacji balkonowej	25 000,00
5	Dyvizji Wołyńskiej 20 - remont fragmentów elewacji balkonowej	10 000,00
6	Dyvizji Wołyńskiej 22 - malowanie fragmentów elewacji balkonowej	10 000,00
7	Dyvizji Wołyńskiej 24 - malowanie fragmentów elewacji balkonowej	10 000,00
8	3 Brygady Szczerbca 2 - remont fragmentów elewacji balkonowej (szczyt klatki A)	10 000,00
C	Inne prace remontowe	
1	Garażowiec Dyvizji Wołyńskiej 33 - malowanie wewnętrznych ścian i sufitów, wymiana oświetlenia	150 000,00
2	Dyvizji Wołyńskiej 33 - wymiana docieplenia stropu poniżej parteru	60 000,00
3	Garażowiec 3 Brygady Szczerbca 6-8 - izolacja przeciwwodna fragmentów ścian poniżej terenu. Rada Nadzorcza uchwałą nr 25/RN/22 z dnia 19.09.2022 r. i uchwałą nr 36/RN/24 z 16.12.2024 r. wyraziła zgodę na zwrotne dofinansowanie w latach 2023 do 2026 remontu garażowca w kwocie do 1 000 000,0 złotych z funduszu zasobów mieszkaniowych.	70 000,00
4	Zygmunta Rumla 7 - wymiana w trybie awaryjnym odcinków instalacji wewnętrznej gazu	66 000,00
5	Wymiana w trybie awaryjnym odcinków instalacji wewnętrznej gazu w budynkach osiedla stwierdzonych podczas przeglądu okresowego na dzień 15.05.2026 r.	200 000,00
D	Dodatkowa warstwa wełny mineralnej na poddaszu	
1	Nad Potokiem 4 (2 klatki)	30 000,00
2	Nad Potokiem 7 (2 klatki)	30 000,00
3	Nad Potokiem 9 (2 klatki)	30 000,00
4	Nad Potokiem 11 (2 klatki)	30 000,00
5	Leopolda Okulickiego 4 (4 klatki)	60 000,00
6	Platynowa 6E (pawilon, komunikacja z dachu)	25 000,00
7	Dyvizji Wołyńskiej 1 (pawilon)	25 000,00
8	Dyvizji Wołyńskiej 12 (3 klatki, komunikacja częściowo z dachu)	45 000,00
9	Dyvizji Wołyńskiej 17 (5 klatek)	70 000,00

	10	Zygmunta Rumla 11 (2 klatki, komunikacja częściowo z dachu)	30 000,00
	11	3 Brygady Szczerbca 8 (3 klatki, komunikacja z dachu)	40 000,00
E	Malowanie klatek schodowych		
	1	Leopolda Okulickiego 8 (3 klatki)	105 000,00
	2	Leopolda Okulickiego 9 (3 klatki)	105 000,00
	3	Leopolda Okulickiego 10 (4 klatki)	105 000,00
	4	Dywizji Wołyńskiej j 4 (3 klatki)	130 000,00
	5	Kurierów Armii Krajowej 19 (2 klatki)	70 000,00
	6	Platynowa 8 (3 klatki)	130 000,00
	7	Strzelców Karpackich 1 (3 klatki)	130 000,00
F	Remonty dekarские, instalacyjne, ogólnobudowlane budynków osiedla - w trybie awaryjnym lub drobne roboty np.: legalizacja ciepłomierzy niskich parametrów i wodomierzy adm., wymiana/ naprawa drzwi aluminiowych i okien w częściach wspólnych budynków, PT wymiany instalacji wody użytkowej, mycie/ miejscowe remonty fragmentów elewacji, roboty przygotowawcze do malowania klatek schodowych, remont okładzin klinkierowych, inne wg potrzeb		200 000,00
II	Remonty mienia Spółdzielni: remonty nawierzchni dróg i chodników, prace malarskie/ mycie ciśnieniowe obiektów mienia, wymiana/ malowanie desek ławek terenowych, inne wg potrzeb		150 000,00
III	Ogółem brutto I+II [w PLN]		2 940 000,00